

Sammanträdande organ

Bygg- och miljönämnden

Tid

2018-08-22 kl. 14.00

Plats

Trädgårdsgatan 1, Plan 3, Rum 611

Upprop

Val av justerare

	Ärende	Beteckning
1	Information	INFO.2018.3
2	Redovisning av delegationsbeslut	INFO.2018.1
3	Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2018	PLAN.2018.1
4	Detaljplan för Kerstinboda 3:3 m.fl., Katrineholms kommun	PLAN.2018.7
5	Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage samt anläggande av parkeringsplatser inom fastigheten Rosenbusken 1, Katrineholms kommun	BYGG.2018.263
6	Ansökan om bygglov för tillbyggnad genom inglasning av befintlig altan samt inbyggnad av befintlig altandörr	
7	Ansökan om utvändig ändring (byte av taktäckningsmaterial på kyrkans hus) inom fastigheten Boken 1, Katrineholms kommun	BYGG.2016.234
8	Ansökan om bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av flerbostadshus inom fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun	
9	Ansökan om bygglov, startbesked och slutbesked, för ändrad användning från lokal till 2 bostäder, i flerbostadshus inom fastigheterna XXXXX, Katrineholms kommun	
10	Ansökan om bygglov för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad inom fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun	

- 11 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun
- 12 Ansökan om bygglov för nybyggnad av en 72 meter hög stagad mast samt två tillhörande teknikbodar BYGG.2018.157
- 13 Ansökan om bygglov för nybyggnad av föreningsbyggnad samt rivning av gammal dansbana inom fastigheten Vingåkers-Hovmanstorp 1:1, Katrineholms kommun BYGG.2018.156
- 14 Avskrivning gällande ärende tillsyn avseende byggnad samt brygga utan strandskyddsdispens, inom fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun
- 15 Avskrivning gällande ärende anmälan om inkräktande på strandskyddsområde, inom fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun
- 16 Tillsynsärende gällande rivning/nybyggnation utförts utan bygglov samt uppförande av plank/staket i strandskyddat område inom fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun
- 17 Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, Katrineholms kommun
- 18 Ändring av beslut om förbud vid vite mot utsläpp av spillvatten, XXXXX, Katrineholms kommun
- 19 Underlag för övergripande plan med budget 2019-2021 ALLM.2018.33
- 20 Meddelanden till Bygg- och miljönämnden INFO.2018.2

Martin Edgélius
Ordförande

Information

Planarkitekt David Labba informerar inför samråd av Detaljplan för Bäverstigen, Sjöholm 2:31 och Sjöholm 2:2. Detaljplanen går ut på samråd under september månad.

Plansamordnare Sara Eresund informerar om arbetet med norra stadsdelen.

Kommunekolog Linda Aldebert informerar om pågående LONA-projekt och resultatet i Miljöaktuellt's ranking.

Miljöinspektör Jenny Herbertsson informerar om Hästprojektet.

Bygglovshandläggare Anna Eriksson informerar om resultatet så långt efter föreläggande om åtgärd angående enkelt avhjälpna hinder.

Administrativ chef Lisa Mossberg redovisar resultatet av internkontroll för första halvåret 2018.

Administrativ chef Lisa Mossberg rapporterar om personuppgiftsincident, anmäld enligt GDPR till Datainspektionen.

Redovisning av delegationsbeslut

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2018-06-01--2018-08-06 med stöd av gällande delegation.

Övrigt

Utöver den bifogade rapporteringslistan har ytterligare ett delegationsbeslut fattats. Beslutet togs av Bygg- och miljönämndens ordförande Martin Edgélius. Beslutet gäller ett överklagande av dom, av Mark- och miljödomstolen, i Mål P 7022-18, Detaljplan för Mörkhulta, del av fastigheten Mörkhulta 1:10 m.fl. Beslutet togs 2018-08-03. Handlingar är registrerade i ärende Plan.2016.6.

Ärendets handlingar

Tjänsteutlåtande
Delegationslista BMN 2018-06-01--2018-08-06

Sändlista:

Akten

Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2015-2017, Katrineholms kommun

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 2018-08-22.

Motivering

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är kategoriserade efter prioriteringsnivå, baserat på de riktlinjer som antogs den 19 augusti 2015.

Tidplaner för pågående arbete med översiktplanering, program och gestalningsprogram finns också med i dokumentet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

Ärendets handlingar

Pågåendeplaner2018-08-22.pdf
Tjänsteutlåtande

Sändlista:

Akten

Innehåll

I detta dokument har Samhällsbyggnadsförvaltningen samlat alla pågående planer och program.

- Lista på pågående detaljplaner, uppdelade enligt prio-grupp, inkl. eventuella avvikelser mot tidplan
- Lista på pågående översiktsplaner, program och gestaltungsprogram
- Kriterier för prioriteringsordning för detaljplaner
- Kriterier för fördelning av detaljplanekostnader
- Planhandläggare
- Kartor
- Laga kraftvunna planer

Pågående detaljplaner

■	Processteg genomfört
■	Processteg kvar samt tidplan (2018:1 = år:kvartal)
■	Processteg som ej ingår i detaljplanen

Detaljplaner med prio 1

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2015.10	K	JF Konsult	Luvsjön – etapp 4 Ny etapp tomter vid Luvsjön 50 nya tomter	23 sep 2015	2017 4	2018 2	2018 3	2018 4	<i>Fördröjd på grund av motiverande att frågå ÖP samt framtagande av dagvattenutredning. Granskningsversion av dagvattenutredning framtagen. Planförslaget behöver förankras med VA-bolag och vissa förtydliganden som behöver göras i dagvattenutredningen innan granskning.</i>
PLAN 2016.13	K	DL	Duvestrand Nya flerbostadshus/tomter 140 nya bostäder	2 nov 2016	2018 4	2019 1	2019 1	2019 2	<i>Nedprioriterat med anledning av skolor och äldreboende Arkeologi klar juni 2017</i>
PLAN 2017.3	E	SE Konsult	Abborren Nytt flerbostadshus 100 nya lägenheter	12 april 2017	2018 1	2018 2	2018 3	2018 4	<i>Inväntat start av byggnation av ny brandstation samt handlingar från exploatör</i>
PLAN 2017.5	E	SE Konsult	Norra stadsdelen Ny stadsdel, 400 nya bostäder	14 juni 2017	2018 3	2019 1	2019 2	2019 2	<i>Dagvattenfrågan måste utredas vidare. Markundersökning upphandlas.</i>
PLAN 2017.6	E	JF	Rådmannen 3 Fler tillåtna användningar inom fastigheten	14 juni 2017	2017 4	2018 3	2018 4	2018 4	<i>Synpunkter med hänsyn till hantering av risker från järnvägen från Länsstyrelsen. Planförslaget och utredningar omarbetas och förtydligas innan granskning.</i>

Detaljplaner med prio 1 fortsättning

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information
PLAN 2017.7	E	JF	Rådmannen 4 Fler tillåtna användningar inom fastigheten	14 juni 2017	2018 3	2018 4	2019 1	2019 1	Exploatören har ännu inte hyrt in en konsult för att ta fram en detaljplan. KIAB har inte skrivit på planavtal.
PLAN 2016.9	K	EL	Järven Ny högstadieskola	15 juni 2016	2018 2	2018 3	2018 3	2018 4	Diskussion pågår mellan KFAB och BIF angående utformning av skolan. Kulturmiljöinventering klar. Svårt att få tag i lediga konsulter för dagvattenutredning.
PLAN 2016.14	K	EL	Gersnäs 3:8, skola på norr Ny grundskola	2 nov 2016	2018 3	2019 1	2019 2	2019 2	Inväntat underlag från KFAB Diskussion pågår mellan KFAB och BIF angående utformning av skolan. Dagvattenfrågan måste utredas vidare. Markundersökning upphandlas.
PLAN 2018.2	K	MJ	Lövåsen – Heden, drivmedelsförsäljning, biluppställning mm	7 feb 2018	2019 4	2020 2	2020 3	2020 4	Omfattande utredningar kommer behövas.
PLAN 2018.3	E	DL	Kronfågel Utökad verksamhet	7 mars 2018	2018 4	2019 3	2019 4	2020 1	
PLAN 2018.4	K	MJ	Strängstorp 30 nya tomter	16 maj 2018	2019 1	2019 3	2020 1	2020 2	
PLAN 2018.5	K	DL	Sjöholm 2:31 Nya radhus	12 juni 2018	2018 3	2018 4	2019 1	2019 1	
PLAN 2015.5	E	EL Konsult	Vitsippan Flerbostadshus 50 lgh?	23 sep 2015	2018 2	2018 4	2019 1	2019 1	Tagits upp från vilande



Detaljplaner med prio 2

Ärende nr	Kost-nad	Hand-läggare	Detaljplan för	Upp-drag	Sam-råd	Gransk-ning	Antaga-nde	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2016.6	E	EL Konsult	Mörkhulta Tomter i strandnära läge 15 nya tomter	20 april 2016	2017 1	2017 2	2017 4	2018 2	Överklagad MMD upphävt detaljplanen Vi har överklagat till MMÖD
PLAN 2017.1	E	JF	Granhammar 3:19 (Floda) Möjliggöra för lägerverksamhet mm	1 feb 2017	2017 4	2018 3	2018 4	2019 1	Synpunkter med avseende på kulturmiljö. Inväntar besked från KFAB.



Detaljplaner som är vilande

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2009.12	K	EB	Djulö skola Förtätning av bebyggelse	15 dec 2009	2011 2				Skriva av
PLAN 2010.7	K	SE	Gamla klubbetorp Nya enbostadshus	11 maj 2010	2013 3				Skriva av, nytt uppdrag inväntar ÖP 2030 – del landsbygd och LIS
PLAN 2008.16	E	EB Konsult	Tjärsta 3:13 mfl Förtätning av bostadsbebyggelse	26 aug 2008					Skriva av Väntar på exploatör
PLAN 2013.3	E	SE	Strandhusen Beckershov Ny bostadsbebyggelse	7 maj 2013					Skriva av Inväntar exploatör samt antagande av ÖP 2030 LIS
PLAN 2010.8	K	EB	Duveholm 1:5 mfl Bland annat möjliggöra ny enskild väg	8 juni 2010	2011 2				Skriva av
PLAN 2017.2	E	SE Konsult	Lövkojan 10 (kvarnen) 48 bostäder i bef + bygga ut med ytterligare bostäder	1 feb 2017					Plankonsult anlitad av exploatör, väntar på besked från exploatör.
PLAN 2014.4	K	MJ	Djulönäs Översyn av byggrätter, komplettering av tomter	6 maj 2014	2016 1				Efter samråd utreds tomternas placering. Nedprioriterad i förhållande till prio 1-planer. Projektets ekonomiska bärighet är tveksam.
PLAN 2013.8	K	EL	Stortorget Nytt torg och flerbostadshus nya verksamheter & 28 lgh	10 dec 2013	2015 4				Inväntar planritningar från exploatör som underlag till bullerutredning.

Pågående översiktsplaner, program, gestaltningsprogram

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Ärende	Status
PLAN 2016.4	K	EL	Gestaltningssystem för Duvestrand Framtagande av ett gestaltningssystem för ett avgränsat område i södra delen av Katrineholm. Inom området ska det planeras för cirka 150 bostäder, varav 20 villatomter, och ett nytt äldreboende i anslutning till det redan befintliga.	<i>Färdig</i>
PLAN 2016.5	E	TL	Gestaltningssystem för Norra stadsdelen Markanvisningsavtal finns för ett större område med totalt 600 bostäder på norr. Planläggning ska föregås av gestaltningssystem.	Färdig
PLAN 2015.3	K	SE	Grönplan för Katrineholms stad En grönplan ska tas fram för Katrineholm inkl. utvecklingsplaner	<i>Planen var på samråd 14 dec 2017-28 februari 2018</i> <i>Granskning sommaren 2018</i>
Ej reg	K	SE	Gestaltningssystem för nya centrumkvarteren (mackarna)	<i>Uppdrag i BMN juni</i>
PLAN 2018.6	K	SE	Masterplan för norra stadsdelarna En samlad bild över hur norr ska utvecklas framöver	<i>Uppdrag från KF budget</i> <i>Återrapporteras slutet 2018</i>

Kriterier för prioritering av detaljplaner

Planuppdrag med aktivt planarbete är placerade i tre prioritetsgrupper.

Prio 1 Uppdrag som uppfyller något av nedanstående kriterier ges förtur då de är av strategisk vikt för Katrineholms kommun

- Befrämja sysselsättningen (minst 20 nya arbetstillfällen alt 2000 m2 tillkommen bruttoyta)
- Skapa attraktivt boende, minst 30 lägenheter
- Uppfylla kommunal service såsom skola, vård och omsorg
- Möjliggöra stora infrastrukturprojekt (riksvägar, huvudleder, järnvägsnät)
- Stor betydelse för kommunens attraktivitet

Prio 2 Uppdrag som hanteras skyndsamt men som ej uppfyller kraven för Prio 1

- Befrämja sysselsättningen (färre än 20 nya arbetstillfällen alt mindre än 2000 m2 tillkommen bruttoyta)
- Bostäder färre än 30 lägenheter
- Mindre infrastrukturprojekt
- Bevarande av kulturmiljöer
- Planer föranledda av andra kommunala beslut (framdragning VA mm.)

Prio 3 Aktivt planarbete bedrivs i förhållande till planer med Prio 1 och 2.

- Anpassning till rådande förhållanden (mindre ändringar)

V Vissa uppdrag inväntar beslut eller utredningar som inte planavdelningen råder över, dessa uppdrag har då placerats i en väntekategori. När beslut har fattats eller utredning inkommit prioriteras uppdraget till antingen 1, 2 eller 3 beroende på uppdragets dignitet.

Kriterier för fördelning av detaljplanekostnader

E Planer som bekostas av exploatören

För planer som där den enskilde exploatören har störst nytta av planen upprättas planavtal mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen och exploatören. Exploatören ansvarar då för kostnader för grundkarta, fastighetsförteckning samt nödvändiga utredningar som t.ex. miljökonsekvensbeskrivning, geoteknik, radon, arkeologi, riskanalys eller buller.

Upprättandet av planhandlingar sker antingen av samhällsbyggnadsförvaltningens personal eller av plankonsult. Samhällsbyggnadsförvaltningen fakturerar löpande de kostnader som orsakas av uppdraget.

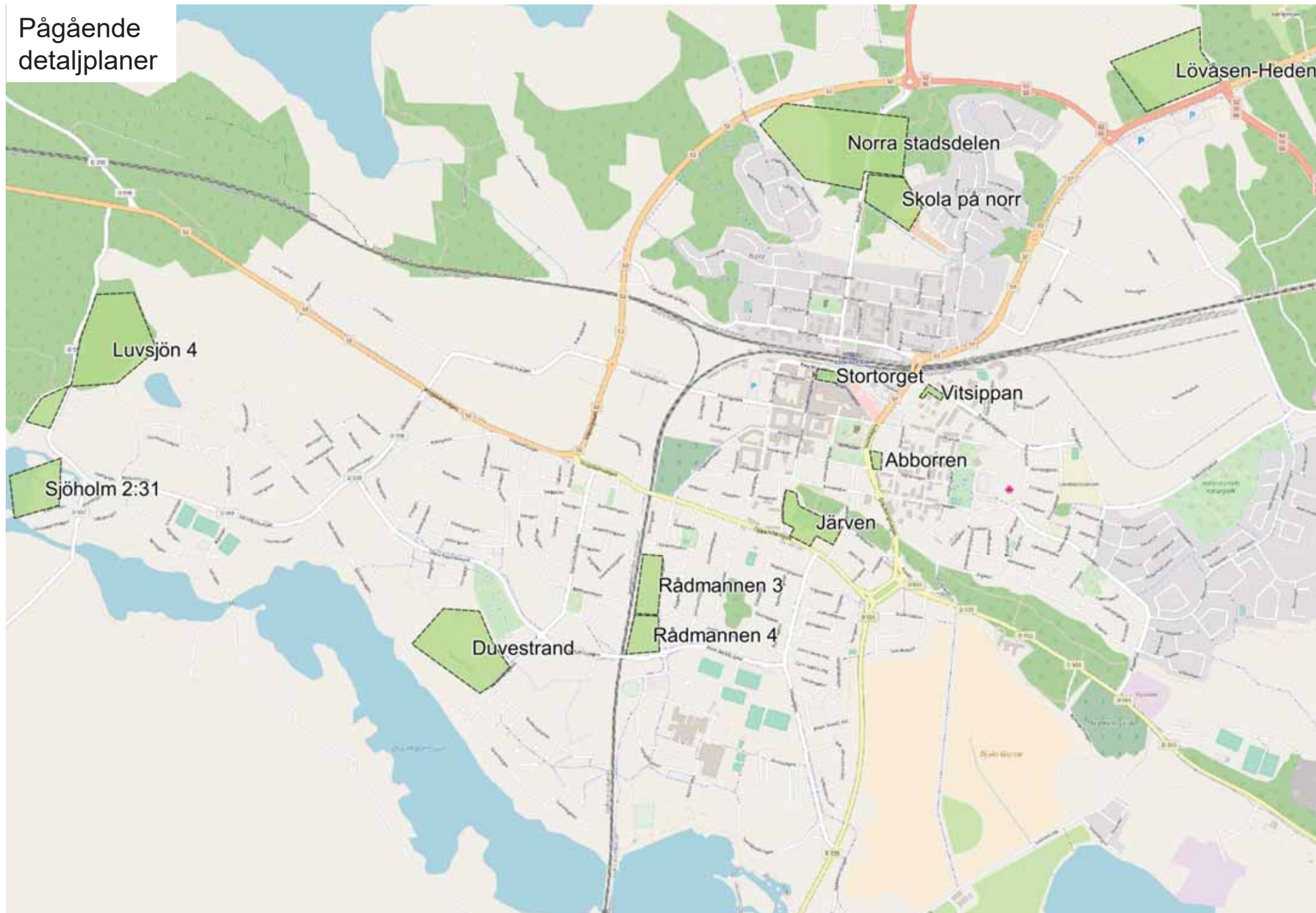
K Planer där kommunen står för plankostnader initialt och tar ut kostnader i bygglovsskedet.

Vad gäller planer där kommunen är markägare alternativt initiativtagare samt för de planer som är initierade av andra kommunala beslut tas kostnaderna ut i bygglovsskedet enligt taxa fastställd av Katrineholms kommuns fullmäktige.

Handläggare

EB	Erik Bjelmrot
SE	Sara Eresund
EL	Ellen Liljencrantz
JF	Jonatan Fajjerson
MJ	Maela Jaanivald
DL	David Labba

Pågående
detaljplaner



Pågående
detaljplaner



Laga kraft vunna planer

Detaljplaner 2018

Ärende nr	Detaljplan för	Uppdrag i BMN	Laga kraft	Tid från uppdrag till Laga kraft	Kommentarer
PLAN 2016.2	Tröskmaskinen Möjliggörande av utbyggnad för verksamhet	20 jan 2016	2 jan 2018	24 månader	<i>Invecklat ärende med avseende på nedgrävda ledningar, diskussioner med ledningsägare och exploatör har tagit tid. Handlägggarbyte fördröjde arbetet.</i>
PLAN 2015.4	Finntorp och Lövåsen Etablering av handel, logistik och andra verksamheter	10 jun 2015	11 jan 2018	31 månader <i>(faktisk tid 15 månader)</i>	<i>Många komplexa frågor att lösa med dagvatten, arkeologi samt trafikutredningar. Faktisk tid från upphandling av konsult till laga kraft 15 månader.</i>
PLAN 2016:12	Havsörnen Blandade bostäder 60 nya radhus/villor/parhus	29 sept 2016	15 jan 2018	16 månader	
PLAN 2015.15	Pionen Nytt flerbostadshus 50 nya lägenheter	19 aug 2015	18 jan 2018	29 månader	<i>Kulturmiljöfrågor och bullerfrågor förlängde processen</i>
PLAN 2015.13	Guldregnet Flerbostadshus på norr 47 lgh	2 dec 2015	8 mars 2018	28 månader <i>(faktisk tid 18 månader)</i>	<i>Det faktiska planarbetet inleddes med ny handläggare i oktober 2016.</i>
PLAN 2016.7	Plogan 2:1 m.fl. Möjliggöra byggnation av nytt äldreboende	18 maj 2016	8 mars 2018	22 månader	<i>Handlägggarbyte fördröjde arbetet..</i>
PLAN 2015.6	Hämplingen Nya flerbostadshus 70 nya lägenheter	10 juni 2015	5 april 2018	34 månader	

Detaljplaner 2017

Ärende nr	Detaljplan för	Uppdrag i BMN	Laga kraft	Tid från uppdrag till Laga kraft	Kommentarer
PLAN 2014.3	Vägskälet Mark för nya verksamheter	6 maj 2014	1 mars 2017	36 mån	<i>Den långa handläggningen berodde på att innehållet i planen förändrades flera gånger under vägen. Flera utredning fick även göras av förorenad mark och planen var ute 2 gånger på granskning.</i>
PLAN 2009.11	Eriksbergsvägen Ny bostadsbebyggelse 35 nya bostäder	15 dec 2009	27 mars 2017	87 mån <i>Faktisk tid 15 mån</i>	<i>Detaljplanen låg på vilande en längre tid under arbetet med "Du får råd" projektet. Projektet lades sedan ner och detaljplanearbetet påbörjades igen våren 2016.</i>
PLAN 2015.7	Ragnars gårde Nya bostäder/tomter 170 nya bostäder	10 juni 2015	30 maj 2017	24 månader <i>Faktisk tid 12 mån</i>	<i>Detaljplanen föregicks av ett programsamråd med två olika bebyggelsealternativ. Detaljplanen skickades ut på samråd 26 maj 2016.</i>
PLAN 2015.1	Alen Nytt flerbostadshus 30-40 nya lägenheter	21 jan 2015	14 juli 2017	30 månader <i>Faktisk tid 19 mån</i>	<i>Invecklad utredning om kulturmiljön. Diskussioner med exploatör och länsstyrelse kring våningsantal.</i>
PLAN 2016.8	Trolldalen 8 nya tomter	15 juni 2016	19 okt 2017	16 mån	
PLAN 2016.10	Pantern 60 nya lägenheter	15 juni 2016	1 dec 2017	17 mån	<i>Bullersituation som behövde utredas i samband med planarbetet och åtgärder baserat på det vidtas i planförslaget</i>
PLAN 2015.9	Maskinisten Utökande av förskola	25 mars 2015	1 dec 2017	32 månader	<i>Nedprioriterades p g a plan för äldreboende</i>

Detaljplaner 2016

Ärende nr	Detaljplan för	Uppdrag i BN	Laga kraft	Tid från uppdrag till Laga kraft	Kommentarer
PLAN 2013.7	Åsgatan Ny bostadsbebyggelse	29 okt 2013	12 jan 2016	27 mån <i>Faktisk tid 13 mån</i>	<i>Diskussioner kring utformning med exploatör. Påbörjad vår 2015.</i>
PLAN 2014.2	Skogsborgsskolan Ny byggnad av förskola	6 maj 2014	12 jan 2016	20 mån	<i>Förändrade uppgifter från exploatör under planprocessen</i>
PLAN 2016.1	Nejlikan Ändring av plan	20 jan 2016	31 mars 2016	2 mån	<i>Begränsat förfarande, inga synpunkter. Antagande i BMN.</i>
PLAN 2013.12	Forssjökvärn Nya villatomter och ny förskola	18 juni 2013	19 april 2016	34 mån <i>Faktisk tid 18 mån</i>	<i>Arkeologisk undersökning, förorenad mark och buller, strandskydd och kulturmiljö. Plan påbörjad höst 2014.</i>

Detaljplaner 2015

Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag i BN	Laga kraft	Tid från uppdrag till Laga kraft	Kommentarer
PLAN 2015.8	Del av Valla Upphävande för del av detaljplan för Valla municipalsamhälle	6 maj 2015	4 dec 2015	7 mån	<i>Begränsat standardförfarande</i>

Detaljplaner 2014

Hand-läggare	Detaljplan för	Uppdrag i BN	Laga kraft	Tid från uppdrag till Laga kraft	Kommentarer
PLAN 2010.5	Kvarteret Kalkonen Ändrad användning till föreningslokal och tillbyggnad	14 dec 2010	7 jan 2014	37 mån <i>Faktisk tid 6 mån</i>	<i>Enkelt förfarande. Prio 3. Bygglov redan beviljat vid planuppdrag. Plan påbörjad höst 2013.</i>
PLAN 2011.11	Pionen 1 m.fl. Ändrad användning bevarande av kulturmiljö	13 dec 2011	20 jan 2014	25 mån	<i>Normalt förfarande. Planen upphävd av Länsstyrelsen efter 1:a antagandet, därefter utställning igen efter utredning och antagande.</i>
PLAN 2011.9	Jägarparken Parkmark till bostäder	13 dec 2011	16 april 2014	28 mån <i>Faktisk tid 9 mån</i>	<i>Normalt förfarande. Efter uppdraget inväntades exploatörens vilja att sätta igång med projektet.. Plan påbörjad höst 2013.</i>
PLAN 2014.1	Lästen 4 infart Tillskapa ny infart till fastigheten Lästen 4	28 jan 2014	2 maj 2014	3 mån	<i>Enkelt förfarande.</i>
PLAN 2012.3	Kvarteret Hästen Ny bostadsbebyggelse	20 mars 2012	15 juli 2014	28 mån <i>Faktisk tid 11 mån</i>	<i>Normalt förfarande. Påbörjad hösten 2013.</i>
PLAN 2013.4	Hjorten 3 mfl Nytt flerbostadshus	18 juni 2013	26 dec 2014	18 mån <i>Faktisk tid 12 mån</i>	<i>Normalt förfarande. Bra samarbete med exploatör. Plan påbörjad vår 2014.</i>

Detaljplaner 2013

Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag i BN	Laga kraft	Tid från uppdrag till Laga kraft	Kommentarer
PLAN 2012.7	Hagsjö 1:8, Björkvik Ändrad användning	15 maj 2012	3 jan 2013	8 mån	<i>Enkelt förfarande.</i>
PLAN 2012.4	Violen 4 Ändrad användning till skola	15 maj 2012	21 feb 2013	9 mån	<i>Enkelt förfarande.</i>
PLAN 2016.1	Nejlikan 13 Ändrad användning till skola	15 maj 2012	21 feb 2013	9 mån	<i>Enkelt förfarande.</i>
PLAN 2014.1	Gruppbostad Lästen 4 Nybyggnad av gruppbostad	2010	24 maj 2013	36 mån <i>Faktisk tid 17 mån</i>	<i>Normalt förfarande. Ny exploatör 2011. Plan påbörjad vår 2012.</i>
PLAN 2012.1	Hunden Ny bostadsbebyggelse	20 juni 2006	24 maj 2013	83 mån <i>faktisk tid 9 mån</i>	<i>Normalt förfarande med program. Ny exploatör mars 2011. Plan påbörjad hösten 2012</i>
MM	Kvantumvallen Ändring från idrottsändamål till handel	14 feb 2012	23 sep 2013	7 mån	<i>Enkelt förfarande.</i>

Detaljplaner 2012

Hand-läggare	Detaljplan för	Uppdrag i BN	Laga kraft	Tid från uppdrag till Laga kraft	Kommentarer
PLAN 2010.13	Portsättaren 1, Valla Allmänt ändamål till bostad	9 nov 2010	18 maj 2012	19 mån	<i>Enkelt förfarande.</i>
PLAN 2008.14	Trollestrand etapp 1 Ny bostadsbebyggelse	Forts. program	21 maj 2012		
PLAN 2011.14	Kv. Ametisten Utökning av verksamhetsområdet Lövåsen	13 dec 2011	19 juni 2012	7 mån	<i>Enkelt förfarande.</i>
PLAN 2008.15	Violen 12 m.fl. Tillbyggnad affärshus	26 aug 2008	9 aug 2012	48 mån <i>Faktisk tid 10 mån</i>	<i>Normalt förfarande. Ny exploatör efter halva tiden. Plan påbörjad höst 2011.</i>
PLAN 2011.2	Kerstinboda 3:6 m.fl. Del av nordvästra förbifarten	8 feb 2011	27 sep 2012	20 mån <i>Faktisk tid 9 mån</i>	<i>Normalt förfarande. Inväntade projektering av Trafikverket. Plan påbörjad vår 2012.</i>

Översiktsplaner

Ärende nr	Översiktsplan	Uppdrag i KS	Antagen	Tid från start till antagande	Kommentarer
KS/ 2014:21	Översiktsplan 2030 Katrineholms kommun -del landsbygd	27 maj 2009	19 dec 2016 Arbetet påbörjades vår 2014	2,5 år	<i>Arbetet påbörjades våren 2014 och antagande i KF dec 2016</i>
KS/ 2013:360	Översiktsplan 2030 Katrineholms kommun -del staden	27 maj 2009	17 nov 2014 Arbetet påbörjades vår 2012	2,5 år	<i>Arbetet påbörjades våren 2012 och antagande i KF nov 2014</i>

Vår handläggare

Erik Bjelmrot
Avdelningschef, Planering och byggnad, 0150-
571 96Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Detaljplan för Kerstinboda 3:3 m.fl., Katrineholms kommun

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Kerstinboda 3:3 m.fl., Katrineholms kommun, i syfte att ta fram mark för att möjliggöra utveckling av Finjas respektive Katrineholms värmeverks verksamheter samt skapa ytterligare mark för verksamheter.

Motivering

Finja har marknadsmässiga förutsättningar att utveckla sin verksamhet i Katrineholm. Denna möjliga utveckling förutsätter dels expansionsmark och dels att företagets befintliga anläggningar kan sammanlänkas till en enhet. Detta innebär ändrade förutsättningar för Tekniska verken och deras kraftvärmeverk. Genom ett helhetsgrepp över verksamheten kan Tekniska verken ges möjligheter att samordna sin totala verksamhet i Katrineholm och samtidigt expandera verksamheten i det aktuella området.

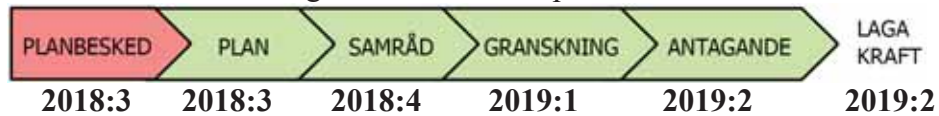
Katrineholm befinner sig även i ett expansivt skede där det råder stor efterfrågan på mark för både bostäder och verksamheter. Det finns ett stort intresse för etableringar och i samband med utökning av Finja respektive värmeverket ska frågan om ytterligare mark för verksamheter utredas inom området. Dessa förändringar förutsätter en ny anslutningsgata till området.

I Översiktsplan 2030 - del staden är större delen av området utpekad som markområde för störande verksamheter och en mindre del av planområdet omfattar grönyta.

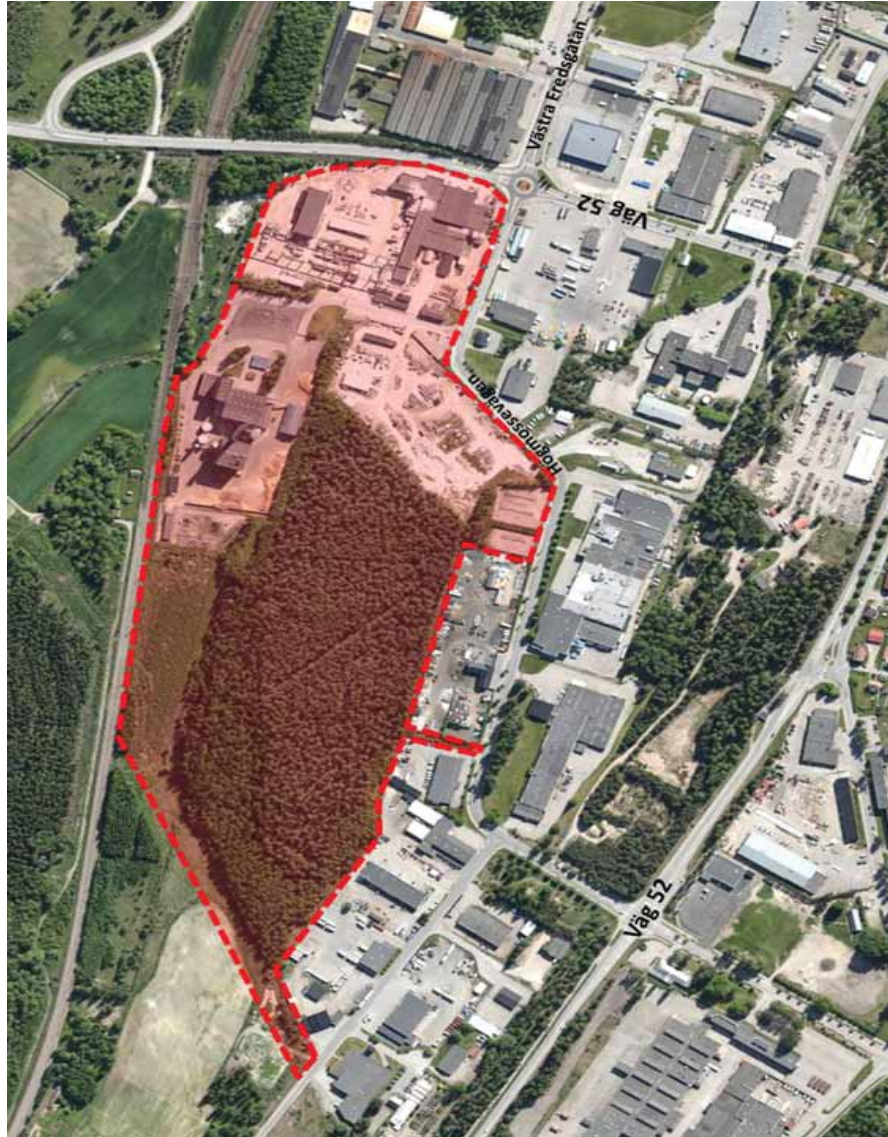
Detaljplanen uppfyller kriterierna för att placeras i prioritetsgrupp 1 då den kan bidra till ett stort antal arbetstillfällen. Finansieringen av planen sker genom att kommunen bekostar planarbetet.



Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att planen bör tas fram med standardförfarande enligt nedanstående tidplan:



Föreslaget planområde



Bakgrund

Planområdets norra del omfattas av en detaljplan, fastställd 1983, som medger användningen industri, småindustri och järnväg. Planområdets östra del omfattas av en detaljplan, antagen 2000, som medger användningen industri och natur.

Planområdets sydöstra del omfattas av en detaljplan, fastställd 1972, som medger användningen park.

Beslutsunderlag:

Beslutsmottagare:

Mark- och exploateringschef
Akten

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage samt anläggande av parkeringsplatser inom fastigheten Rosenbusken 1, Katrineholms kommun

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Bygglov beviljas.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Bo Brohlin, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet enligt 10 kap. 9 § PBL.

Motivering

För fastighet rosenbusken 1 gäller detaljplan fastställt den 5 november 1986. Aktuellt område för garagebyggnaden har prickmark och placering där strider mot bestämmelserna. 2009 revs en byggnad på gården och efter det har ytan använts till parkering. I samband med en omfattande renoveringen av byggnaderna på fastigheten 2010 ansökte man bygglov för uppförande av carport samt parkering. Nämnden beslutade 2011-06-14 att medge mindre avvikelse från detaljplanen avseende mark som icke får bebyggas mot bakgrund att gården tidigare varit bebyggd. Carporten byggdes aldrig.

Med tanke på att staden förtätas finns stora behov av parkeringsplatser och garage till de boende. Föreslagen placering för garaget är den bästa utifrån de förutsättningar som finns.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget är väl anpassat till stadsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § PBL. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser vidare att förslaget är lämpligt för sitt ändamål och har en god form-, färg och materialverkan enligt 8 kap. 1 § PBL. Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap. 31b § PBL och bygglov kan därmed ges.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av garage samt anläggande av parkeringsplats. Garagebyggnaden blir ca 145m² med plats för åtta bilar. Fasaden utföres med liggande panel målad i kulören S1040y20R och taket ett svart plåttak alt. sedumtak. Längs med ena långsidan kommer åtta garagedörrar att monteras. Gårdsplanen kommer att asfalteras och växter kommer att planteras. Dagvatten

leds till befintliga brunnar. Fastigheten ingår i detaljplanen 0481-P86/2. Föreslagen placering för garaget medför att byggnaden kommer att placeras på mark som inte får bebyggas. Sedan detaljplanen antogs 1986 har förändringar skett på fastigheten genom rivning av delar av byggnad som medför att fastigheten till stora delar nu är obebyggd. Med anledning av avvikelserna, har berörda, sakägare hörts. Inga erinringar mot förslaget, har inkommit. Remisser har även skickats till Västra Sörmlands räddningstjänst och Sörmland vatten och avfall och även där har några erinringar inkommit gällande placeringen. Katrineholms kommun miljöavdelning har yttrat sig och önskar att garaget utformas som ett grönt tak, exempelvis sedumtak, för att i första hand fördröja och minska dagvattenmängden från fastigheten.

Avgift

För handläggning av detta ärende debiteras en avgift på 16758 kronor enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Då åtgärden kan inte hänföras till en särskild grupp i tabellerna har nämnden beslutat om en skälig avgift. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag:

Ansökan, datumstämplad 2018-06-14
Anmälan om kontrollansvarig, datumstämplad 2018-07-16
Situationsplan, datumstämplad 2018-07-03
Fasad- och planritning, datumstämplad 2018-06-14
Yttrande Miljöavdelningen, datumstämplad 2018-07-05

Beslutsmottagare:

Olivgårdens Fastighets AB

Rosenbusken 1, översiktskarta

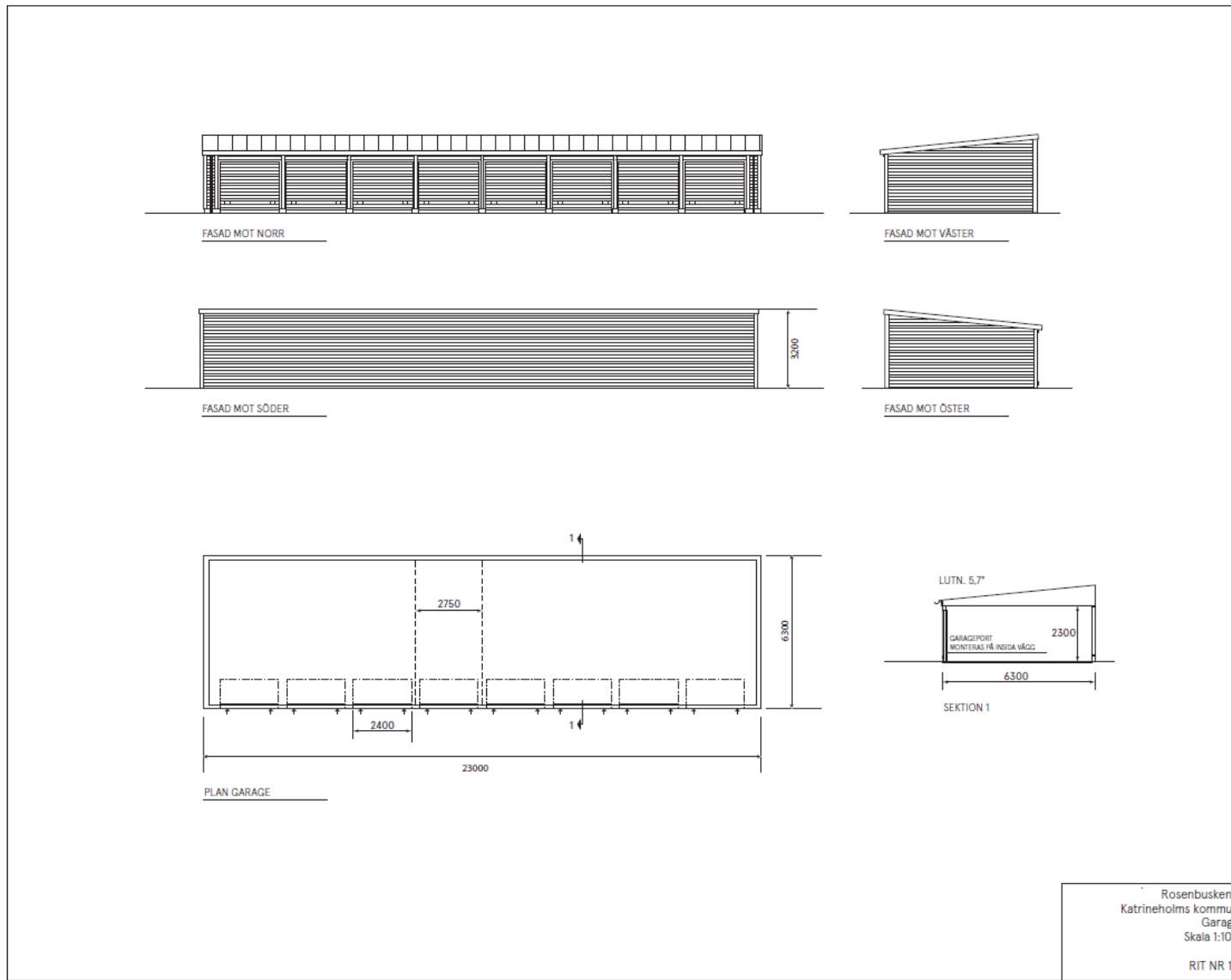


Rosenbusken 1

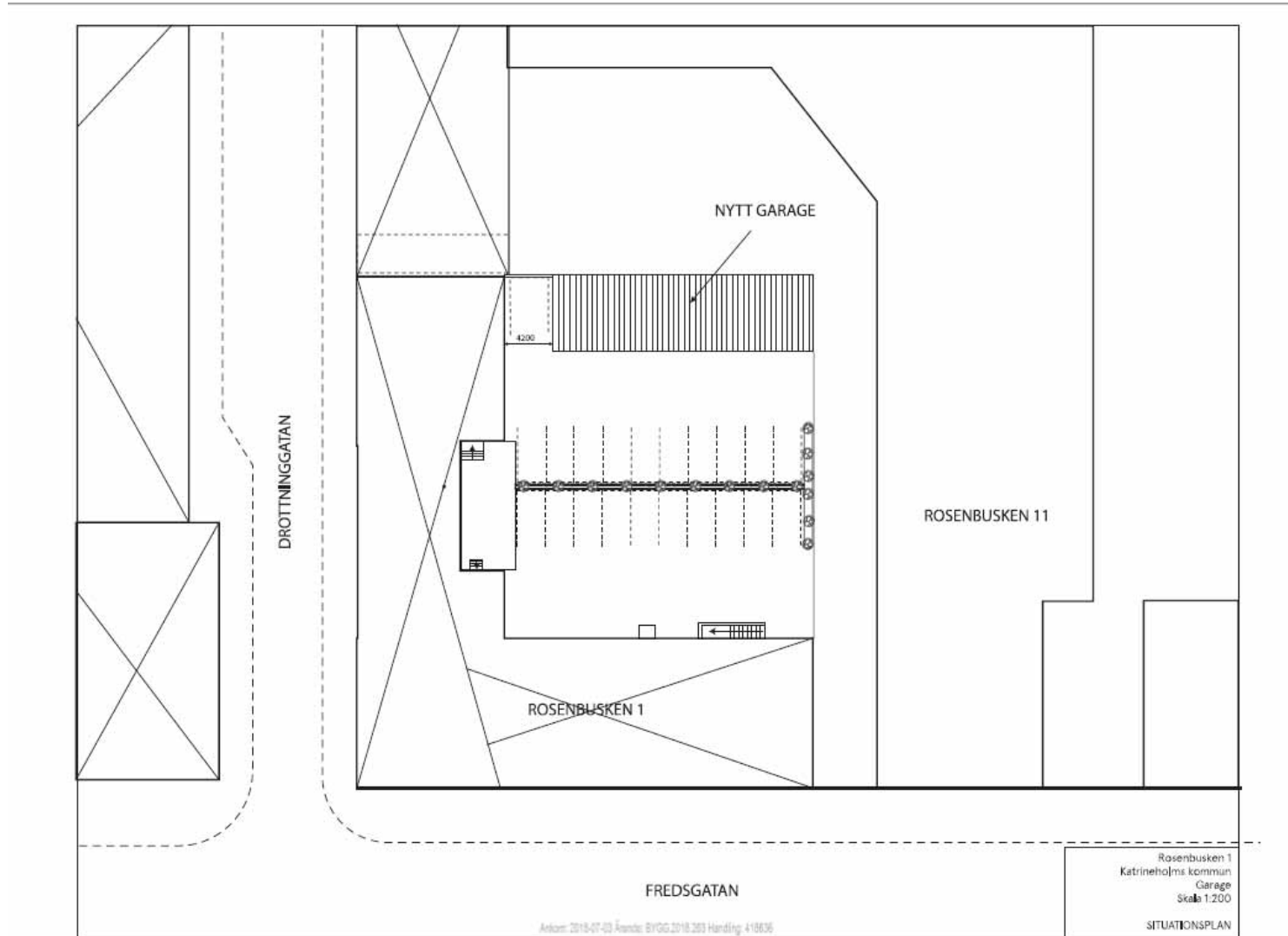
X= byggnad riven



Plan, fasad- och sektionsritning

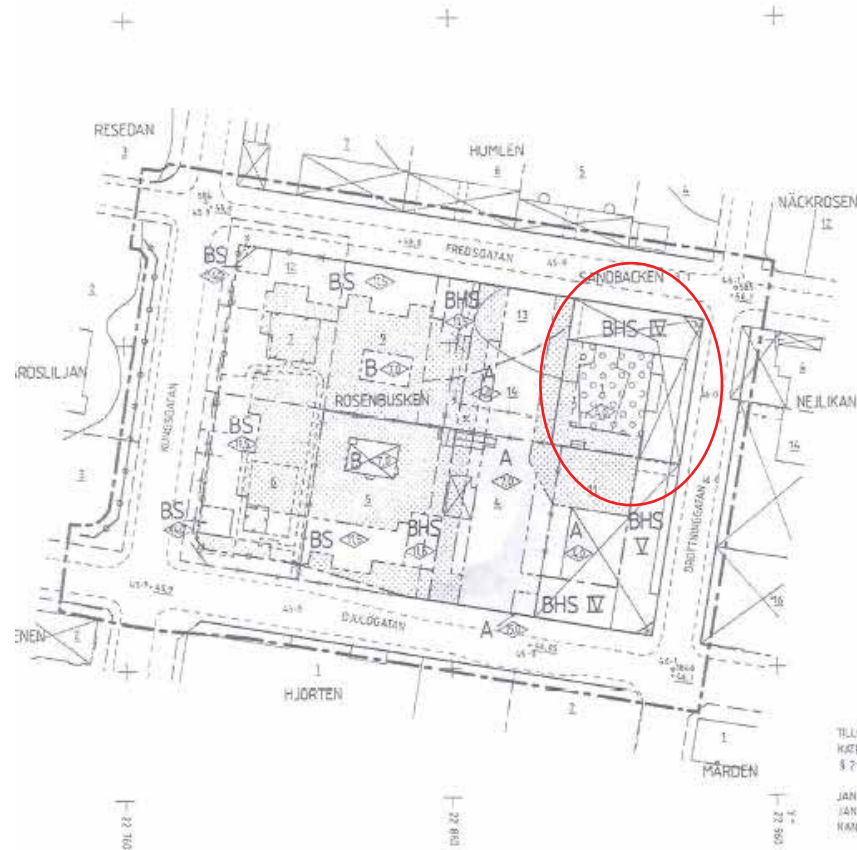


Situationsplan



Ankom: 2018-06-09 Ärende: BYGG.2018.283 Handling: 421804

Plankarta



TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I
KATRINEHOLM BESLUT 1986-09-22
§ 219 BETYGAR.

JAN LANGÖ
JAN LANGÖ
KANSJUCHEF

Tillstånd med avseende på
byggnads- och planeringslagarna
Jan Langö

Kv ROSEBUSKEN MM

KATRINEHOLM, KATRINEHOLMS KOMMUN
SÖDERMANLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAD 1986-05-18.

JAN TORNER
JAN TORNER
STADSPLANEARKITEKT

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA			
— — — — —	FÄSTIGHETSGRÄNS	— — — — —	STAFET
+	RUTNÄTSPUNKT	— — — — —	VÄG
HUMLEN	KVARTERSNAMN	— — — — —	BRANDMUR
2	REGISTERNUMMER FÖR FÄSTIGHET MED KVARTERSNAMN	— — — — —	POLYGONPUNKT
SÄNDBÄCKEN	TRAKTNAMN	— — — — —	AVVÄGD HÖJD
3.1	REGISTERNUMMER FÖR FÄSTIGHET MED TRAKTNAMN	— — — — —	HÖJKURVOR
☒ ☐ ☐	BYGGMÅDER, KARTERADE EFTER HUSLIVET	— — — — —	KARTAN FRAMSTÄLLD ENLIGT GÖTTEBYSKA MÄTNING
			KOORDINATSYSTEM: KATRINEHOLMS LOKALA
			HÖJDSYSTEM: RH 1900
			KÄTLASS II
STADSPLANEKARTA			
1	GRÄNSBETECKNINGAR		
— — — — —	STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR FÄSTÄLLESEOMRÅDE		
— — — — —	GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS		
— — — — —	GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS		
— — — — —	GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ		
— — — — —	GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ		
— — — — —	OMRÅDESGRÄNS		
— — — — —	BESTÄMMELSEGRÄNS		
B OMRÅDESBETECKNINGAR			
□	ALLMÄN PLATS		
□	GATA ELLER TORG		
BYGGNADSKVARTER			
A	ALLMÄN ANDAMÅL		
B	BOSTÄDER		
CBH	BOSTÄDER OCH HANDEL		
C ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FÄSTÄLLAS			
□	MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS		
□	ÖVERBYGGD GÅRD OCH ANNAN TERRASSBYGGNAD		
□	MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK		
— — — — —	GÄLLANDE GÅTUHÖJD		
— — — — —	SÄMMANRYGGDA HUS		
— — — — —	ANTAL VÅNINGAR		
— — — — —	BYGGNADSHÖJD		
— — — — —	UTSÄKTSFÖRBUD TVEKSTRÄJK HELL PÅ MARKERNA FÖRBUDETS SLUT		

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD
KATRINEHOLM 1986-01-21
Åke Baberg
ÅKE BABERG
INGENJÖR

Länsväsendet i Södermanlands län
fastställer den 5/11 1986, den
stadplanen, denna kort-
avser, och har detta beslut enligt
120 § tredje stycket byggnadslagen
vunnit laga kraft. Beslutet utgör
enligt lydighet
V. ANDERSSON

Kv ROSEBUSKEN
KATRINEHOLM, KATRINEHOLMS KOMMUN
SÖDERMANLANDS LÄN

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum Fastighet: XXXXX

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum

Motivering

Fastigheten omfattas av byggnadsplan för del av XXXXX, som gäller som detaljplan. Fastigheten är avsedd för bostadsändamål, fristående hus i en våning. Huvudbyggnad får icke uppta större byggnadsyta än 70 m². Punktprickad mark får icke bebyggas.

Föreslagen åtgärd avser tillbyggnad av enbostadshus med uterum om ca 24 m². Huvudbyggnaden kommer efter föreslagen tillbyggnad uppta en byggnadsarea om ca 225 m². Tillbyggnaden är även placerad på punktprickad mark.

Bygglov ska ges för en åtgärd inom detaljplan om åtgärden överensstämmer med detaljplanen eller inte strider mot detaljplanen enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen PBL. Trots 9 kap. 30 § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig får att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt enligt 9 kap. 31b § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser inte att föreslagen tillbyggnad kan betraktas som en liten avvikelse på grund av att den högsta tillåtna byggnadsytan för huvudbyggnaden överskrids med ca 155 m² samt att placeringen för tillbyggnaden hamnar på punktprickad mark.

Sammanfattning av ärendet

Sökande har genom mejlkonversation den 26 juni 2018 meddelat att han önskar få ärendet prövat. Sökande har fått ta del av förslag till beslut den 19 juni och inkommit med följande synpunkter:

Avgift

För handläggning av detta ärende debiteras en avgift på 6 517 kr enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen och strandskydd enligt miljöbalken.



Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, 2018-05-25

Fasadritning och situationsplan, 2018-05-25

Plan- och fasadritning, 2018-05-25

Ansökan om bygglov för tillbyggnad genom inglasning av befintlig altan samt inbyggnad av befintlig altandörr

Situationsplan

Fasad, situationsplan

Plan, fasader mot väster och öster A-A

Kommunicering från sökande

Beslutsmottagare:

XXXXX

Ansökan om utvändig ändring (byte av taktäckningsmaterial på kyrkans hus) inom fastigheten Boken 1 i Katrineholm

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL)
2. Startbesked för att påbörja åtgärden lämnas med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Byggherren är ansvarig.

Med detta startbesked beslutar samhällsbyggnadsförvaltningen att:

1. Kontrollplan datumstämplad 2018-08-06 fastställs
2. Handlingar som ska lämnas in till samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked
- ifylld och undertecknad kontrollplan
3. Slutbesked lämnas med stöd av 10 kap. 34 § PBL. Byggherren har uppfyllt sina åtaganden enligt bygglövet, kontrollplanen och startbeskedet.

Avgift

För handläggning av detta ärende debiteras en avgift på 4 026 kronor enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller takbyte på kyrkans hus i centrala Katrineholm, från skivtäckning till bandplåt men i liknande kulör som tidigare.

Sökanden uppger att han tog kontakt med Samhällsbyggnadsförvaltningen på hösten 2015, för att skaffa sig information om vilka tillstånd som krävdes för att byta ut taktäckningsmaterialet på byggnaden som då var i dåligt skick. Han ska vid det tillfället ha fått muntlig information att om material och kulör var desamma, så skulle inte tillstånd från byggnadsnämnden behövas. Vidare

uppger sökanden att han, efter takbytets påbörjande, kontaktade Samhällsbyggnadsförvaltningen i ett annat ärende och att han några veckor senare fick ett samtal från förvaltningen, där man framförde en önskan om att en anmälan ändå skulle lämnas in för takbytet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens redovisning av händelsernas förlopp, börjar först när en anmälan inkommer, 2016-06-07. Då ska sökanden alltså redan ha påbörjat åtgärden, i tro om att byggnadsnämnden inte behövde besluta om Densamma.

Frågan som lyfts nu är om nytt utförande i form av bandtäckt plåt och kulör som ska påminna om omålad plåt, ur kulturhistorisk synvinkel är acceptabelt. Sörmlands Museum yttrar sig 2017-03-27 att byggnaden ursprungligen haft ett svart skivtäckt tak och att byte till bandtäckning inte överensstämmer med byggnadens ursprungliga karaktär. De förordar att taket nu ändå behålls men att det målas svart och påpekar också att antikvarisk expertis bör tillfrågas före och även medverka under sådana här större åtgärder.

Sökanden undersöker möjligheten att måla på den nylagda bandtäckningen, men det alternativet bedöms vara kostsamt och kan ge ett flammigt och i värsta fall otätt resultat. Plåten kan med fördel målas om efter ett antal år, när den mattats ned.

2018-02-27 yttrar sig Sörmlands museum angående hörnhuset på fastigheten Boken 1 - en byggnad som har liknande förutsättningar och som sitter ihop med kyrkans hus. De menar att kulören ändå är av mindre betydelse och att båda taken kan målas i samma kulör, den dagen plåten behöver målas om.

Sökanden inkommer 2018-06-07 med ett antikvariskt utlåtande som också bedömer utförandet som godkänt och som även påtalar att takets ursprungskulör inte med full säkerhet kan fastställas till svart.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 51 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Under vissa förutsättningar behöver dock inte avgiften tas ut enligt 11 kap. 53 § andra stycket PBL. Enligt 11 kap. 53 § andra stycket 2, tas byggsanktionsavgift i detta fall inte ut, eftersom det bedöms som oskäligt med hänsyn till att överträdelsen berodde på att sökanden påbörjade åtgärden efter att han fått information om att tillstånd från byggnadsnämnden inte krävdes. Han kan alltså omöjligt ha förutsett att tillstånd ändå krävdes.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget är väl anpassat till stadsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § PBL. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser vidare att förslaget är lämpligt för sitt ändamål och har en god form-, färg och materialverkan enligt 8 kap. 1 § PBL. Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap. 30 och 10 kap. 23 och 34 §§ PBL och bygglov med startbesked och slutbesked kan därmed ges.

Förutsättningar

För byggnaden gäller detaljplan 0483-P99/6, som vann laga kraft 1999-06-16. Byggnaden är Q-märkt, vilket innebär att dess användning ska anpassas efter kulturvärdena samt att den inte får rivas. I planbeskrivningen framgår att ett syfte med bestämmelsen är att byggnaden ska skyddas mot exteriöra förändringar som bedöms vara till skada för husets historiska värde.

Ärendets handlingar

Ansökan, datumstämplad 2018-07-10
Situationsplan, datumstämplad 2018-07-10
Utlåtande från sakkunnig kulturvärden, datumstämplat 2018-02-09
Yttrande från Sörmlands museum, datumstämplat 2017-03-27
Yttrande från Sörmlands museum, datumstämplat 2018-02-27
Entreprenörens redovisning av åtgärden, datumstämplad 2018-07-10
Ifylld och underskriven kontrollplan, datumstämplad 2018-08-06

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Södermanlands län men skickas till Katrineholms kommun, Planering och byggande, 641 80, Katrineholm. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Beslutsmottagare

Katrineholmsbygdens församling, Bievägen 3, 641 46, Katrineholm



17 Katrineholms kyrka

1

J

Arkiv: 2018-09-08, Arkiv: BYGG-2018-234 Handling: 421725

kulturmiljöer

- till.** Joakim Schuster, Bygglovshandläggare
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planering och byggande
641 80 Katrineholm
- från.** Sörmlands museum, Christina Andersson
- datum.** 2017-03-27

ang. Yttrande avseende byte av tacktäkningsmaterial på Boken 1, Katrineholms kommun, Södermanlands län

Sammantaget

Museet anser egentligen inte att bygglov skall ges i efterhand för redan genomförd åtgärd, utbytt takmaterial till bandtäckt plåt. Museet beklagar att byggnaden nu har täckts med bandplåt i stället för skivtäckt plåt. Bandplåten har i sig dock inte förminskat det kulturhistoriska värdet påtagligt, (men i viss mån) varför museet inte i nuläget tycker att takarbetena skall göras om. Detta också för att det skulle vara ett resursslöseri att byta ut den plåt som nyss är ditlagd. Det är dock viktigt att taket vid nästa omläggning täcks med skivtäckt plåt. Vid större åtgärder som detta bör antikvarisk expertis tillfrågas före och åtgärder bör lämpligen ske med antikvarisk medverkan. Museet anser vidare att båda taken skall målas svarta.

Bakgrund

Sörmlands museum har fått rubricerat ärende på remiss. Ärendet gäller i efterhand sökt bygglov för redan utbytt takmaterial. Boken 1, är försedd med Q i detaljplan och enligt Sörmlands museums kulturhistoriska byggnadsinventering från 2015/2016 tillskrivs fastigheten högt kulturhistoriskt värde.

Beskrivning av byggnader och miljö

Kvarteret Boken ligger centralt på norr och utgörs av blandad bebyggelse från olika tidsperioder. I kvarterets västra del finns tre friliggande bostadshus och norr om dem ett församlingshem samtliga uppförda i slutet av 1950-talet. I det nordvästra hörnet finns ett äldre friliggande bostadshus från 1880-talet. I öster finns en livsmedelsbutik uppförd 1973 med tillhörande parkering samt i det sydöstra hörnet f d Oppunda härads sparbank uppförd 1893, numera känd som kyrkans hus (Boken 1, hus 1) och ett äldre bostads- och affärshus från omkring 1880 (Boken 1, hus 2).

postadress.
Box 314
611 26 Nyköping

tel.
0155 - 24 57 00

e-post.
kultur.utbildning@dll.se

Byggnadshistorik

Boken 1 (hus 1), uppfördes 1892-1893, efter ritningar av baningenjören Alexander Wiberg. Husets första ägare var Oppunda härads sparbank och i början hade även ett apotek lokaler i bottenvåningen. De övre våningarna användes som bostad. År 1930 köpte Stora Malms församling huset tillsammans med hörnfastigheten och flyttade då hit sin pastorsexpedition vilken finns kvar än i dag. Lägenheterna har på senare år byggts om till kontor för församlingspersonal och förvaltning.

Byggnaden om 2 ½ våning har stomme av tegel. Sockeln är av huggen sandsten och fasaderna har synligt murtegel i förband med mönstermurade hårdbrända stenar runt fönster och taklist. Huset har centralt placerade frontespiser på båda långsidorna vilka liksom gavlarna och takkuporna är utformade som trapphusgavlar. Fönstren är grönmålade med mitt och tvärpost i bottenvåningen och korspost på andra våningen. Botten- och vindsvåningens fönster är stickbågiga. Entrén mot Bievägen består av en glasad dörr med sido- och överljus av oljat trä. Balkonger med räcke av svartmålat smide finns på båda långsidor. Taket är ett sadeltak som har skiv täckt, grå plåt. Ursprungligen har taket varit täckt med skivtäckt falsad plåt målad i svart kulör. Byggnadens ursprungliga tak har troligen har troligen bytts ut någon gång under 1900-talet. Vidare har taket utkragade skorstenar med synligt murtegel. Takkupor finns på båda takfall. Huset fick 2011 en ny entré med hiss mot gården. På tomten finns även en garagelänga från senare tid. Byggnaden är sammanlänkad med hus 2.

Boken 1, (hus 2). Huset uppfördes omkring 1880 och hade ursprungligen butikslokaler med ingångar från gatan. Bottenvåningens fönsteröppningar har sedan uppförandet gjorts större, troligen någon gång på 1930-talet. Fönster är utbytta. Ett nytt entréparti och hiss byggdes mot gården 2011.

Huset om två våningar har sockel av huggen natursten och putsade fasader avfärgade i rött med ljus grå fönsteromfattningar och taklist. Fönstren är grå med korspostindelning. Husets hörn är avfasat och på andra våningen finns en balkong med svart järnräcke. Ytterligare en finns mot gården. Huset har en frontespis mot Bievägen. Entrén finns mot gården och består av en glasad dörr av aluminium. Taket var vid inventering hösten 2015 täckt med röda betongpannor och hade plåtinklädda skorstenar. Takkupor finns mot gården. Ursprungligen har byggnaden haft tak täcktäckning med falsad skivtäckt plåt, målad i svart kulör.

Kulturhistoriskt värde

Boken 1 (hus 1). Huset uppfördes åt Oppunda härads sparbank vilket är av samhällshistoriskt intresse. Sedan 1930 har huset ägts och används av Stora Malms församling och är i dag starkt förknippad med församlingen och känt under namnet Kyrkans hus. Detta ger huset både kontinuitets och symbolvärde. Genom sin ålder är byggnaden också viktig som bevarad del i Katrineholms äldre byggnadsbestånd på Norr, vilket i dag till stor del är ersatt av nyare hus. Med tidstypisk och arbetad arkitektur har byggnaden också ett arkitekturhistoriskt värde.

Boken 1 (hus 2). Huset har trots sina förändringar en relativt välbevarad karaktär. Volym, takform, frontespis är tillsammans med putsade fasader

med fönsteromfattningar och taklist viktiga karaktärskapande drag. Huset har genom sitt exponerade läge i hörnet vid Bievägen och Storgatan också ett miljöskapande värde. Genom sin ålder är byggnaden också viktig som bevarad del i Katrineholms äldre byggnadsbestånd på Norr, vilket i dag till stora delar är ersatt av nyare hus.

Åtgärdsförslag/antikvariska synpunkter

Byggnaden har Q i detaljplan. Enligt Sörmlands museums kulturhistoriska byggnadsinventering från 2015 är hus 1, också blåklassad, vilket innebär att byggnaden är särskilt värdefull ur historiskt, kulturhistoriskt, miljömässig eller konstnärlig synpunkt och får inte förvanskas (Plan- och bygglagen 8 kap 13S) är tillämplig.

Hus 2 är enligt inventeringen grönklassade vilket innebär följande: Byggnaden har ett utpekat kulturhistoriskt värde. Byggnadens ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå ska beaktas. Vid utformning av ny detaljplan bör byggnaden förses med k.

Vid större förändringar som påverkar byggnadens kulturhistoriska värden bör antikvarisk expertis tillfrågas och vidare bör ombyggnader lämpligen utföras med antikvarisk medverkan.

Museet anser egentligen inte att bygglov skall ges i efterhand för redan genomförd åtgärd, utbytt takmaterial till bandtäcktplåt. Boken 1 (hus 1-2), båda byggnaderna har ursprungligen haft taktäckningsmaterial bestående av falsad skivtäckt plåt, målad i svart kulör. Bandtäckt plåt överensstämmer inte med byggnadernas ursprungliga karaktär. Det är viktigt att taket vid nästa omläggning täcks med skivtäckt plåt. Vid större åtgärder som detta bör antikvarisk expertis tillfrågas före och åtgärder bör lämpligen ske med antikvarisk medverkan. Museet anser vidare att båda taken skall målas svarta.

Fotobilaga: äldre fotografier finns i Sörmlands museums arkiv. Nytagna fotografier är tagna av Christina Andersson och David Hansson.



Christina Andersson
byggnadsantikvarie

Kopia till:

Sörmlands museum, diariet



Bild 1 Äldre vykort, till vänster om vägen ligger Boken 1, hus 1 och 2.



Bild 2 Äldre flygfoto, snett till väster i bild ses Boken 1, hus 1 och-2.



Bild 3. Boken 1 (hus 1), huvudentré belägen utmed Bievägen 3 (SLM D2016-2163).



*Bild 4. Boken 1,(hus 2) i hörnet Storgatan/Bievägen hösten 2015
(SLM D2016-2165)*



Bild 5. Miljöbild hösten 2015 kvarteret Boken ses till vänster (SLM D2017-0265).



Bild 6. Bievägen kantas av en allé Kyrkans hus ses till vänster (SLM D2017-0266).

2018-07-10

Handlingsnummer Handläggare

KYRKANS HUS KATRINEHOLM

BYTE AV TAKMATERIAL STORA HUSET



Stora huset till höger.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	ALLMÄNT	1
1.1	MOTIVET	1
1.2	FÖRUTSÄTTNINGAR HISTORIK	1
1.3	ANTIKVARISK BEDÖMNING	1
1.4	MATERIALET	1

1 ALLMÄNT

1.1 Motivet

Taket på gamla bankhuset var i dåligt och taktäckningen av målad plåt var dålig och i behov av renovering. Plåten var i så dåligt skick att man valde att lägga ny plåt av galvaniserad stålplåt. Taket var tidigare skivtäckt med målad v/z plåt.

Vid renoveringen valdes plåt av fabrikat Lindab, kulör zinkgrå 7040. Kulör enligt NCS S är 3502 B. Vid omläggningen valdes bandtäckning. Motivet till det var att taket dels inte är så synligt från marknivå dels att det finns så många hinder i form av skorstenar, ventilatinsdon och gångbryggor att skivtäckning inte var motiverat.

Förutsättningar historik

På en gammal bild nedan ser man att det aktuella taket har en grå kulör.



En gammal bild med kolorerat foto.

1.2 Antikvarisk bedömning

Om man jämför bilder på stadsmiljöer så framgår att takmaterial och kulörer ändrats över tid. Ur antikvarisk och estetisk synpunkt spelar kulören mindre roll. Materialet är det viktigaste. Ur antikvariskt perspektiv måste man anse att det genomförda utförandet är godkänt.

1.3 Materialet

Även den v/z plåten måste i alla händelser målas i framtiden och då kan man ändra färgvalet om man vill. Man är inte låst vid den ljusa kulören. Plåten mattas något med åren.



Bild ur kommunens arkiv.

Örebro 2018-06-18.

Leif Göthberg,
Arkitektur och Byggnadsvård AB

Från: Taawo, Kjell [mailto:Kjell.Taawo@dll.se]
Skickat: den 27 februari 2018 17:11
Till: Schuster Joakim
Kopia: Kultur o Utbildning, registrator
Ämne: SV: Remisst till Sörmlands Museum - Boken 1

Hej Joakim!

Tyvärr har Christina slutat hos oss så det blir jag som återkopplar istället.

Det fanns inget att invända mot övervägandena i Arkitektur och byggnadsvårds utlåtande. Skivtäckt plåt mot gatusidorna och bandplåt mot innergården är ett rimligt utförande. En alu-zinkplåt lika den som lagts på gamla bankhuset är också möjlig i sammanhanget, precis som skrivs är kulören här av mindre betydelse och den dag plåten behöver målas kan båda taken få samma kulör, grått, svart eller rött kan alla funka. Och absolut bör nya stuprör utföras med skarprörsvinklar och målas in i fasadkulören.

Det är mycket positivt om antikvarisk kompetens finns med under hela projektet.

Vänliga hälsningar

Kjell Taawo
Enhetschef Kulturmiljöer

Sörmlands museum
Box 314, 611 26 Nyköping
Besöksadress: Östra Trädgårdsgatan 2
Telefon: 0155-24 57 08, Mobil: 070-330 11 63
www.sormlandsmuseum.se



Ansökan om bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av flerbostadshus inom fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun

Förslag till beslut

1. Bygglov beviljas, enligt 9 kap. 30 och 31b § plan- och bygglagen (PBL)
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Joakim Bäckélius, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K, enligt 10 kap. 9 § PBL.

Avgift

För handläggning av detta ärende debiteras en avgift på 24 206 kronor enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Motivering

Avvikelsen bedöms vara en sådan liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer vidare att förslaget är lämpligt för sitt ändamål och har en god form-, färg- och materialverkan, enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar, enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap. 30 och 31b §§ plan - och bygglagen och bygglov kan därmed beviljas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-06-12. Sökt åtgärd innebär att befintligt flerbostadshus byggs till på fasad mot norr. Tillbyggnaden har en byggnadsarea om 207 m² och inrymmer 6 nya lägenheter uppdelade på två plan och inredd vind.

Fasaderna utföres med putsade väggar i kulören S 0502-Y (vit) och med tak av betongtegel i kulören rött och fönster- och övriga snickerier i kulören vit.

För fastigheten gäller detaljplan XXXXX som vann laga kraft XXXXX. Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen, då tillbyggnaden till största del placeras på mark som enligt planen inte får bebyggas. Grannhörande har gjorts, utan att erinran mot förslaget inkommit.

Remissyttrande har efterfrågats från Västra Sörmlands Räddningstjänst (VSR) och från Sörmland Vatten och Avfall AB (SVAAB). VSR har svarat att de inte ser något hinder mot att bygglov kan beviljas för åtgärden. De önskar delta på det tekniska samrådet och efterfrågar inför detta också en brandskyddsbeskrivning. SVAAB har inget att erinra mot förslaget, men påminner om att en servisanmälan ska lämnas in för de nya lägenheterna.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har lämnat ett Startbesked.

Tekniskt samråd krävs innan startbesked kan ges. Kontrollansvarig kontaktar byggnadsinspektör om datum för tekniskt samråd.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och inrikes tidningar (se bifogad kopia på kungörelse) under förutsättning att beslutet inte överklagas.

Beslutsunderlag

Ansökan, datumstämplad 2018-07-18

Anmälan om kontrollansvarig, datumstämplad 2017-09-18

Situationsplan, datumstämplad 2018-05-23

Planritningar (3st.), datumstämplade 2018-04-10

Planritning ny vind, datumstämplad 2018-05-30

Fasadritningar (3st.), datumstämplade 2018-04-10

Fasadritning mot öster, datumstämplad 2018-05-30

Sektionsritning, datumstämplad 2018-04-10

Yttrande från VSR, datumstämplat 2018-06-07

Yttrande från SVAAB, datumstämplat 2018-06-05

Beslutsmottagare:

XXXXX

Vår handläggare
Joakim Schuster
Bygglovshandläggare
Telefon: 0150-568 08

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Ansökan om bygglov, startbesked och slutbesked, för ändrad användning från lokal till 2 bostäder, i flerbostadshus inom fastigheterna XXXXX, Katrineholms kommun

Förslag till beslut

1. Bygglov beviljas, enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL)
2. Startbesked för att påbörja åtgärden, lämnas med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godkänns Bo Brohlin, 500306-1610, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N, enligt 10 kap. 9 § PBL.
4. Med detta startbesked beslutar samhällsbyggnadsförvaltningen att
 1. Kontrollplan datumstämplad 2018-07-04 fastställs
 2. Handlingar som ska lämnas in till samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked:
 - Ifylld och undertecknad kontrollplan
5. Slutbesked lämnas med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
Byggherren har uppfyllt sina åtaganden enligt bygglovet, kontrollplanen och startbeskedet. Lägenheterna får tas i bruk.
6. Sökanden påförs en byggsanktionsavgift om 22 022 kronor, med stöd av 11 kap. 51 § och 9 kap. 9 § plan- och byggförordningen.
7. Sanktionsavgiften ska betalas till Katrineholms kommun, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Avgift

För handläggning av detta ärende debiteras en avgift på 11 172 kronor enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Motivering

Fastigheterna omfattas av stadsplan XXXXX som vann laga kraft XXXXX. Åtgärden bedöms vara planenlig.

Enligt 8 kap. 7 § plan- och bygglagen får kraven på tillgänglighet anpassas med hänsyn till ändringens omfattning och byggnadens förutsättningar. Eftersom det i det här fallet handlar om ändring av en relativt begränsad del av respektive byggnad, så bedömer Bygg- och miljönämnden att de brister som förslaget uppvisar avseende tillgängligheten, kan godtas med hänvisning till att det inte finns utrymme att på ett ekonomiskt försvarbart sätt ordna med nybyggnadsstandard för lägenheternas entréer och badrum.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer vidare att förslaget är lämpligt för sitt ändamål och har en god form-, färg- och materialverkan, enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar, enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap. 30, 10 kap. 23 och 10 kap. 34 §§ plan- och bygglagen och bygglov, startbesked och slutbesked kan därmed beviljas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-01-19.

Sökt åtgärd gäller inrymmande av två nya lägenheter om 38,4 m² vardera, i tidigare källarlokal. Sökanden kände inte till att bygglov krävs för åtgärden, och har redan genomfört åtgärden och hyrt ut lägenheterna. Byggnadens fasader har inte påverkats av åtgärden.

De nya lägenheternas placering, en halv trappa ner från entréplan och utan hiss, och deras planlösning med relativt små badrum, innebär att lagstiftningens krav på tillgänglighet vid nybyggnad inte helt kan tillgodoses.

Remissyttrande har efterfrågats från Västra Sörmlands Räddningstjänst (VSR) och från kommunens vård- och omsorgsförvaltning. VSR har svarat att sökandens förslag till kontrollplan även behöver innehålla kontrollpunkt om skydd mot brandspridning och att utrymning bör kontrolleras i enlighet med kontrollplanen. Sökanden har reviderat kontrollplanen efter VSR:s önskemål. Vård och omsorg bedömer att tillgängligheten inte är tillfredställande och framhåller nödvändigheten i att se till så att lägenheterna görs helt tillgängliga.

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och inrikes tidningar (se bifogad kopia på kungörelse) under förutsättning att beslutet inte överklagas.

Beslutsunderlag

Ansökan, datumstämplad 2018-01-19

Anmälan om kontrollansvarig, datumstämplad 2018-01-19

Situationsplan, datumstämplad 2018-07-04

Planritningar (2st.), datumstämplade 2018-02-19

Kontrollplan, datumstämplad 2018-07-04

Yttrande från Västra Sörmlands Räddningstjänst, datumstämplat 2018-06-21.

Yttrande från Vård och omsorg, datumstämplat 2018-06-18

Ifylld och undertecknad kontrollplan, datumstämplad 2018-07-04

Uträkning av sanktionsavgift, XXXXX, datumstämplad 2018-07-02

Uträkning av sanktionsavgift, XXXXX, datumstämplad 2018-07-02

Beslutsmottagare:

XXXXX

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning

Bilaga nummer

Byggnadsnämndens diarienummer

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd utan startbesked
Vad berör åtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör en byggnad
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Inredande av ytterligare bostad eller lokal
Vilken typ av byggnad berör åtgärden?	Bostad
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?	Nej
Area	38,4

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap 9 § 1 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 b eller 8 § första stycket 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 14 och som innebär att någon ytterligare bostad eller lokal för handel, hantverk eller industri inreds innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är

1. för varje ytterligare bostad, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser, och.

Beräkning

Sanktionsarea	23,4
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	45 500 kr (2018)
Beräkningsgrundande formel	$(0,125 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$
Beräkning	$(0,125 * 45500) + (0,005 * 45500 * 23,4)$

Beräknad sanktionsavgift **11 011 kr**

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning

Bilaga nummer

Byggnadsnämndens diarienummer

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd utan startbesked
Vad berör åtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör en byggnad
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Inredande av ytterligare bostad eller lokal
Vilken typ av byggnad berör åtgärden?	Bostad
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?	Nej
Area	38,4

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap 9 § 1 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 b eller 8 § första stycket 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 14 och som innebär att någon ytterligare bostad eller lokal för handel, hantverk eller industri inreds innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är

1. för varje ytterligare bostad, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser, och.

Beräkning

Sanktionsarea	23,4
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	45 500 kr (2018)
Beräkningsgrundande formel	$(0,125 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$
Beräkning	$(0,125 * 45500) + (0,005 * 45500 * 23,4)$

Beräknad sanktionsavgift **11 011 kr**

Ansökan om bygglov för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad, inom fastigheten XXXXX

Förslag till beslut

1. Bygglov beviljas, enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL)
2. Marklov beviljas, enligt 9 kap. 35 § PBL
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godkänns Magnus Eriksson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K, enligt 10 kap. 9 § PBL.

Avgift

För handläggning av detta ärende debiteras en avgift på 39 102 kronor (inklusive nybyggnadskarta), enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Motivering

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Beräkning av omgivningsbuller anses vara obehövlig, med hänsyn till bullersituationen på platsen, enligt 9 kap. 40 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget är väl anpassat till landskapsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser också att förslaget är lämplig för sitt ändamål och har en god form-, färg och materialverkan enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och bygglov kan därmed ges.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-10-02.

Sökt åtgärd gäller nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea (BYA) om 151 m² och en carport med förråd som har en BYA om 40 m².

Byggnadernas fasader utföres med väggar av stående träpanel målad i kulören NCS S 5040-Y80R (faluröd), snickerier som målas i kulören NCS S 0502-Y (vit) och ett tak belagt med betongpannor i kulören 0200 21 granitgrå.

Med anledning av att åtgärden är en nyetablering inom ej detaljplanelagt område, så har grannhörande gjorts. Inga erinringar mot förslaget har inkommit.

Remissyttrande har inkommit från Västra Sörmlands Räddningstjänst (VSR), Sörmland Vatten och Avfall (SVAAB) och från kommunens Miljöavdelning. Instanserna har inga synpunkter på förslaget.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs innan startbesked kan ges. Kontrollansvarig kontaktar byggnadsinspektör om datum för tekniskt samråd.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och inrikes tidningar (se bifogad kopia på kungörelse) under förutsättning att beslutet inte överklagas.

Beslutsunderlag

Ansökan, datumstämplad 2017-10-02

Situationsplan, datumstämplad 2018-06-29

Plan- och sektionsritning, datumstämplad 2018-06-26

Fasadritning, datumstämplad 2018-06-26

Fasadritning väst och öst garage, datumstämplad 2018-06-26

Fasadritning B och D garage, datumstämplad 2017-10-09

Plan- och sektionsritning garage, datumstämplad 2018-06-26

Uppgift om kulör och material, datumstämplad 2018-07-10

Yttrande från Västra Sörmlands Räddningstjänst, datumstämplat 2018-07-12

Yttrande från kommunens miljöavdelning, datumstämplat 2017-11-09

Yttrande från Sörmland Vatten och Avlopp AB, datumstämplat 2017-11-27

Joakim Schuster
Bygglovshandläggare

Beslutsmottagare

XXXXX

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun

Förslag till beslut

1. Bygglov beviljas, enligt 9 kap. 30 och 31b § plan- och bygglagen (PBL)
2. Startbesked för att påbörja åtgärden, lämnas med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. Byggherren är ansvarig.

Med detta startbesked beslutar samhällsbyggnadsförvaltningen att:

1. Kontrollplan datumstämplad 2018-04-23 fastställs
2. Handlingar som ska lämnas in till samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked:
 - ifylld och undertecknad kontrollplan
 - inmättningsprotokoll
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Jan Gustafsson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N, enligt 10 kap. 9 § PBL.

Avgift

För handläggning av detta ärende debiteras en avgift på 18 620 kronor (inklusive nybyggnadskarta), enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Motivering

Avvikelserna bedöms tillsammans vara en sådan liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte, enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer vidare att förslaget är väl anpassat till landskapsbilden samt utgör en god helhetsverkan, enligt 2 kap. 6 § PBL.

Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar, enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser även att förslaget är lämpligt för sitt ändamål och har en god form-, färg- och materialverkan, enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap. 30 och 31b §§ samt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen och bygglov med startbesked kan därmed beviljas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-04-23.

Sökt åtgärd innebär att ett garage med förråd, med en byggnadsarea om 65 m², byggs i anslutning till fastighetens norra hörn.

Fasaderna utföres med väggar av liggande träpanel i en gul kulör likt befintlig huvudbyggnad. Taket beläggs med svart betongtegel och fönstersnickerier målas vita.

För fastigheten gäller detaljplan XXXXX som vann laga kraft XXXXX.

Åtgärden innebär en avvikelse från planen på följande sätt:

- Byggnaden placeras helt på mark som enligt planen inte får bebyggas.
- Byggrätten om 170m² överskrids med 56m² (33%).
- Byggnaden placeras 1 meter från tomtgräns mot nordost, vilket innebär en avvikelse från 39 § byggnadsstadgan (30 december 1959) som bestämmer minsta tillåtna avstånd till tomtgräns, till 4,5 meter.

Grannhörande har gjorts, utan att erinran mot förslaget inkommit.

I remissyttrande som har inkommit från Västra Sörmlands Räddningstjänst (VSR), anges att de inte har något att erinra mot förslaget.

Upplysningar

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet, förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har gett ett slutbesked.

Samhällsbyggnadsförvaltningens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och inrikes tidningar (se bifogad kopia på kungörelse) under förutsättning att beslutet inte överklagas.

Beslutsunderlag

Ansökan, datumstämplad 2018-04-23

Anmälan om kontrollansvarig, datumstämplad 2018-04-23

Situationsplan, datumstämplad 2018-06-10

Plan-, fasad- och sektionsritning, datumstämplad 2018-04-23

Kontrollplan, datumstämplad 2018-04-23

Teknisk beskrivning, datumstämplad 2018-04-23

Yttrande från VSR, datumstämplat 2018-07-05

Skrivelse gällande avvikelserna, datumstämplad 2018-07-02

Beslutsmottagare:

XXXXX

TJÄNSTEUTLÅTANDE

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Datum
2018-08-08Vår beteckning
BYGG.2018.157Vår handläggare
Joakim Schuster
Bygglovshandläggare
Telefon: 0150-568 08Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun**Ansökan om bygglov för nybyggnad av en 72 meter hög stagad mast samt två tillhörande teknikbodar, på fastigheten Oppunda Häradsallmänning S:2, Katrineholms kommun****Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov, enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärderna, lämnas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. Byggherren är ansvarig.

Med detta startbesked beslutar samhällsbyggnadsförvaltningen att:

- Kontrollplan, datumstämplad 2018-04-17, fastställs.

Följande handlingar ska lämnas in till samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked:

- Ifylld och signerad kontrollplan
- Inmätningsskiz

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Staffan Lundriksson, 600930-3378, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K, enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

För handläggning av detta ärende debiteras en avgift om 14 896 kronor, enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Netel AB ansöker 2018-04-03 om bygglov för Teliasonera Sverige AB:s räkning. Ansökan gäller etablering av en 72 meter hög mast och två tillhörande teknikbodar. Anordningen upptar ett siteområde om ca 225 m², varav bodarna tillsammans inanspråkar en byggnadsarea om ca 13 m². Teknikbodarna utföres med plåtfasad i kulören RAL 7035 (ljus grå).

För ärendet gäller plan- och bygglagens generella bestämmelser.

Räddningstjänsten, Strålsäkerhetsmyndigheten, Försvarmakten, Luftfartsverket, Trafikverket, Skavsta och Norrköpings flygplatser har beretts möjlighet att granska ärendet. Inga erinringar mot förslaget har inkommit.

Närmaste bostadshus ligger ca 430 meter från angiven plats för mast.

Grannhörande har gjorts, med anledning av att åtgärden är en nyetablering inom ej detaljplanelagt område. Fyra synpunkter har inkommit.

Motivering

Lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk anses ske så att den avsedda användningen inte ska medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Två sakägare har i sina yttranden framfört synpunkter som handlar om strålningens eventuellt skadliga inverkan. Byggnadsnämnden grundar sin bedömning på Strålskyddsmyndighetens generella yttrande, där det framgår att exponeringsnivån normalt sett kommer ligga långt under referensvärdesnivån redan på 20 meters avstånd från en masts antennkrona.

Två sakägare har påpekat att vägen in till föreslagen plats för mastens placering är smal och i dåligt skick. De förordar att den upprustas i samband med byggnationen och informerar även att de kommer begära ersättning för den åverkan som kommer uppstå på deras staket. Byggnadsnämnden gör bedömningen att byggnationen kan genomföras på den föreslagna platsen, utan att väsentlig olägenhet uppstår för de boende i området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer sammanfattningsvis att förslaget är lämpligt för sitt ändamål och har en god form-, färg- och materialverkan, enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar, enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap. 31 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen och bygglov och startbesked kan därmed beviljas.

Övriga upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och Inrikes Tidningar (se bifogad kopia på kungörelse), under förutsättning att beslutet inte överklagas.

Ärendets handlingar

Ansökan, datumstämplad 2018-04-03
Orienteringskarta, datumstämplad 2018-04-03
Situationsplan, datumstämplad 2018-04-03
Elevationsplan, datumstämplad 2018-04-03
Fasadritningar (teknikbodar), datumstämplad 2018-04-03
Kontrollplan, datumstämplad 2018-04-17
Yttrande från Västra Sörmlands Räddningstjänst, datumstämplat 2018-04-19
Generellt yttrande från Strålskyddsmyndigheten, datumstämplat 2018-06-13
Yttrande från Försvarmakten, datumstämplat 2018-06-13
Yttrande från Trafikverket, datumstämplat 2018-06-26
Yttrande från Luftfartsverket, datumstämplat 2018-06-27
Yttrande från Skavsta flygplats, datumstämplat 2018-07-02
Yttrande från Norrköpings flygplats, datumstämplat 2018-07-12
Yttrande 1 från sakägare XXXXX datumstämplat 2018-06-19
Yttrande 2 från sakägare XXXXX, datumstämplat 2018-06-19
Yttrande från 2 sakägare XXXXX, datumstämplat 2018-07-06

Beslutsmottagare:

Telia Sonera Sverige AB c/o Netel AB, Slakthusvägen 3, 602 28, Norrköping.

XXXXXX

XXXXXX

XXXXXX

XXXXXX

XXXXXX

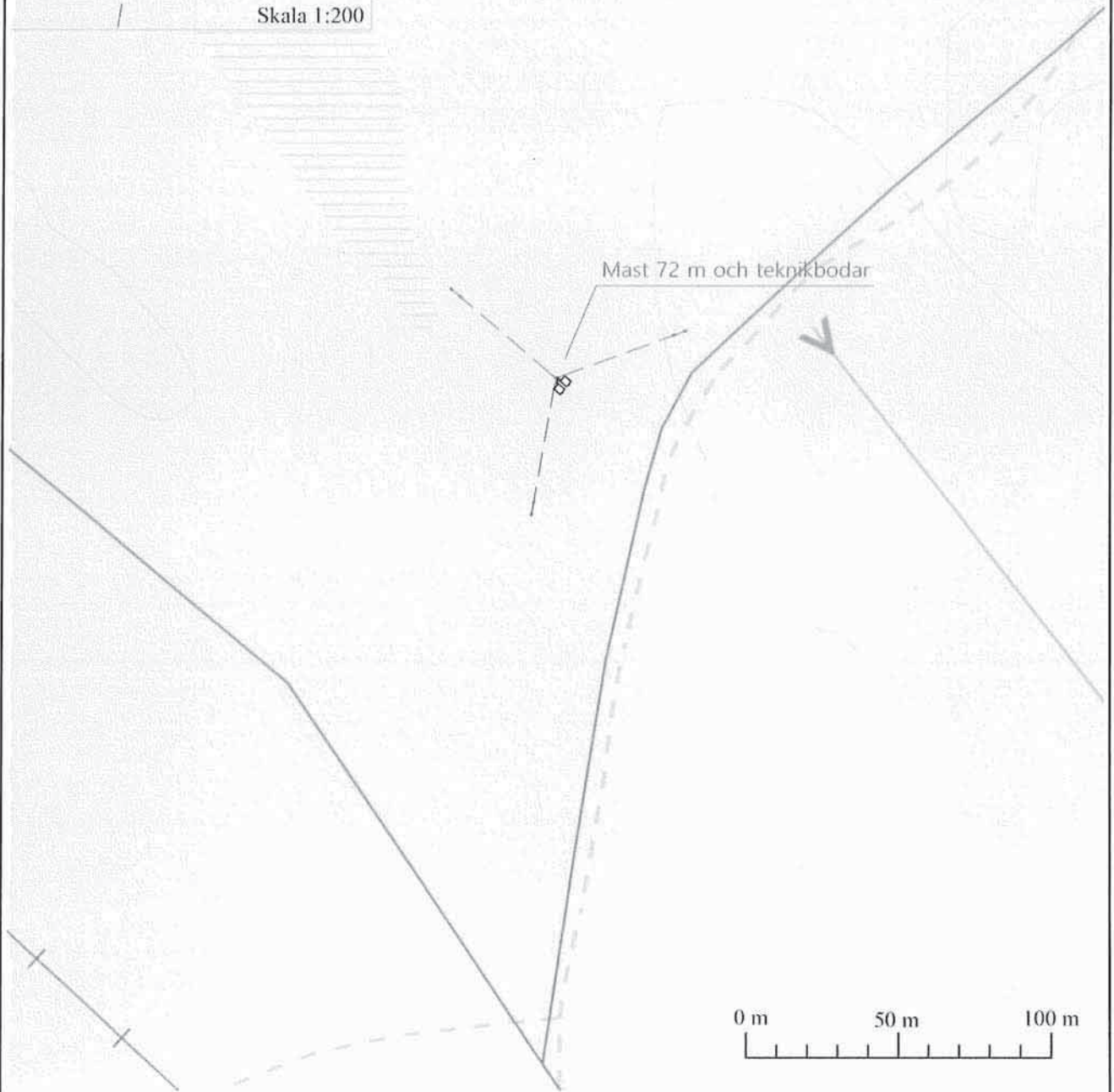
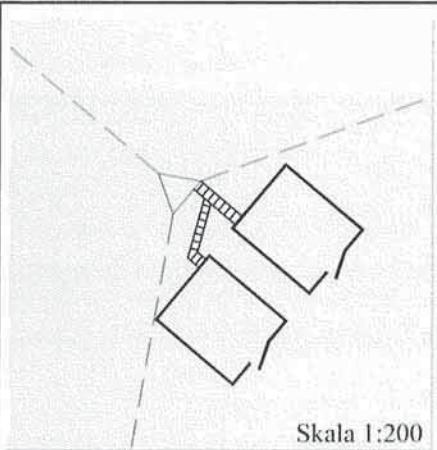


Arkiv: 2018-05-03 Arkiv: BYGG-2018-157 Handling: 421700

KATRINEHOLMS KOMMUN
 Samhällsbyggnadsförvaltningen

2018-04-03

Handlingsnummer	Handläggare
Diarienummer	Diarieplan



Byggherre		Entreprenör		Site/Stationsnamn	Objekt
				NB74160A	Situationsplan
Upprättad av		Datum		Kommun	Fastighetsbeteckning
MaPer		2018-03-23		Katrineholm	OPPUNDA HÄRADSALLMÄNNING S:2
Granskad av		Skala		Status	Adress
KeÄhm		A4 - 1:2 000		Bygglovshandling	
				Dokumentnamn	Rev.
				SA_NB74160_A.xls	

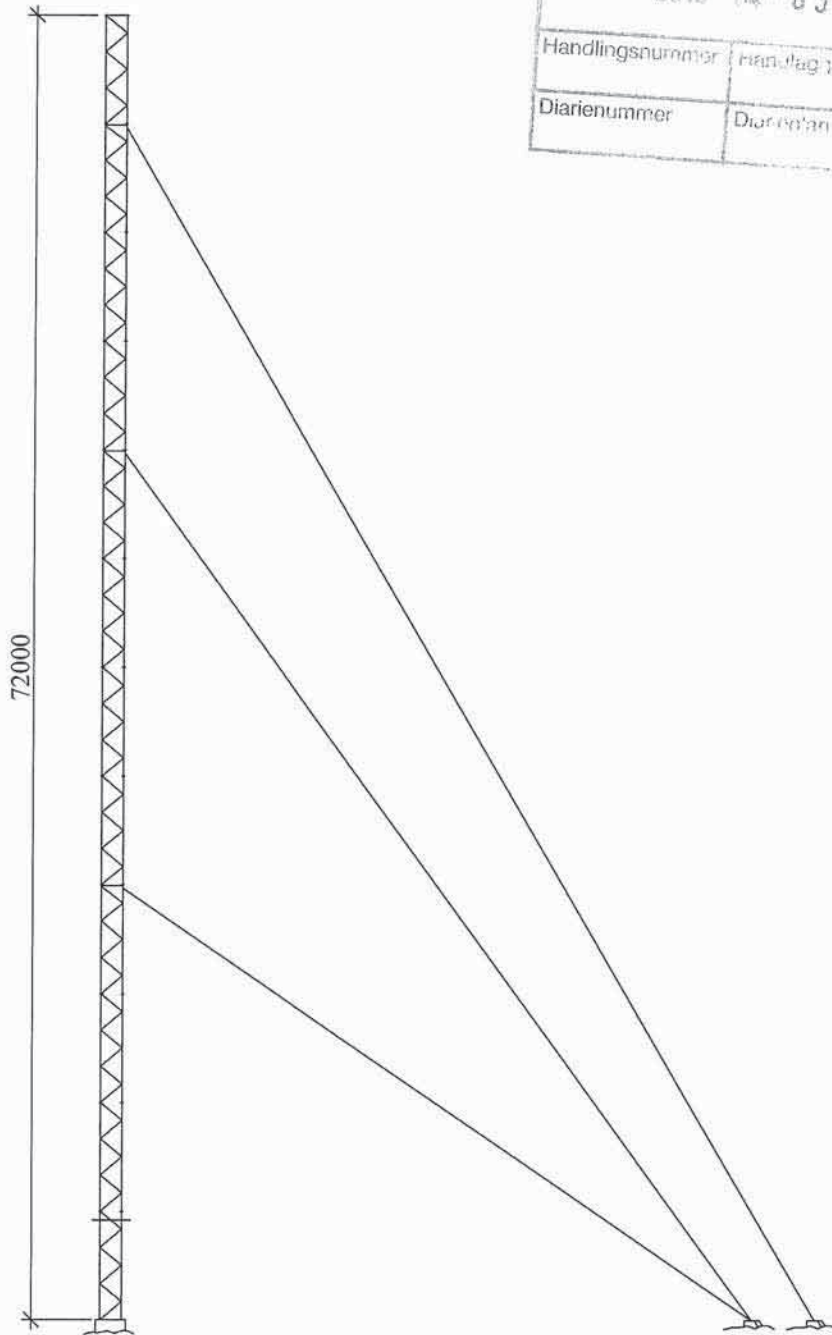
Ankom: 2018-09-08 Ärende: BYGG:2018:167 Handling: 401700

KATRINEHOLMS KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen

2018-02-03

Handlingsnummer / Handläggare

Diarienummer / Diarienummer



Site/Stationsnamn NB74160A		Objekt Elevationsplan	
Kommun Katrineholm		Fastighetsbeteckning OPPUNDA HÄRADSALLMÄNNING S	
Status Bygglövshandling		Adress	
Skala A4 - 1:400	Dokumentnamn SA_NB74160_A.xls	Rev.	

Byggherre

 Telia Sverige AB

Entreprenör

 Netel AB

Upprättad av
HaJon

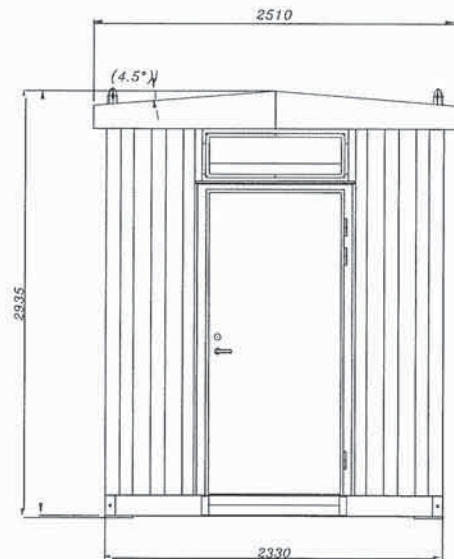
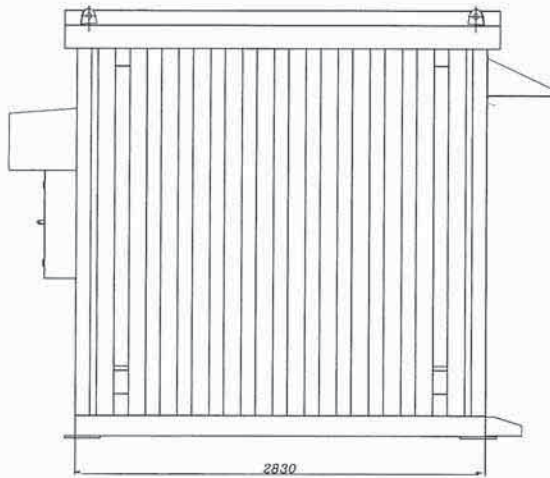
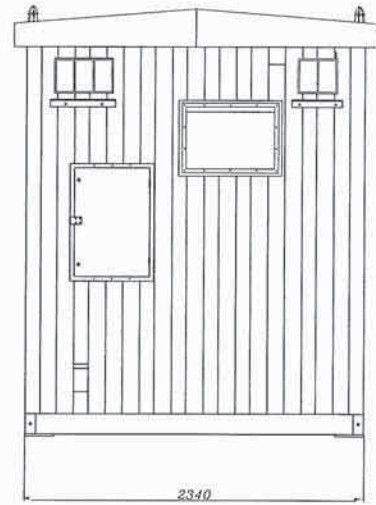
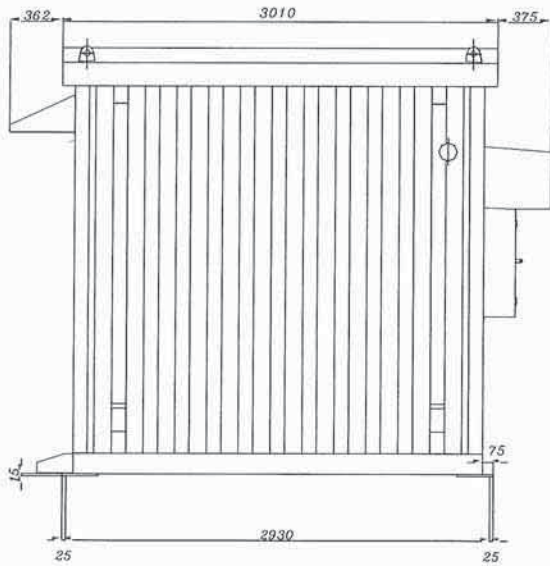
Granskad av
KeÅhm

Datum
2018-02-08

Rev.

2018-02-08

Handlingsnummer	Fasadbyggnads
Diarienummer	Diariplan



Byggherre		Entreprenör		Site/Stationsnamn	Objekt
				NB74160A	Fasadritningar
Upprättad av		Datum		Kommun	Fastighetsbeteckning
HaJon		2018-02-08		Katrineholm	OPPUNDA HÄRADSALLMÄNNING S
Granskad av		Skala		Status	Adress
KeÅhm		A4 - 1:0		Bygglövshandling	
				Dokumentnamn	Rev.
				SA_NB74160_A.xls	

Bäckélius, Ulrika

Från: Augustsson, Torsten <Torsten.Augustsson@ssm.se>
Skickat: den 18 april 2017 08:56
Till: Bäckélius, Ulrika
Ämne: SSM2017-2026-1 - Begäran om yttrande angående bygglovansökan för etablering av basstation

Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Slutfört

Hej Ulrika,

Tack för din fråga till Strålsäkerhetsmyndigheten (SSM).

Mobilbasstationernas antenner tar emot och sänder radiovågor. Radiovågsexponeringen avtar snabbt med ökat avstånd till sändande antenner, normalt kommer exponeringsnivån att ligga klart under referensvärdesnivån på 20 meters avstånd från en masts antennkrona även om den innehåller sändande antenner för flera olika system även då de är hårt belastade. För en enskild stark antenn, då systemet är hårt belastat, kan referensvärdesnivån överskridas på upp till ca tio meter i mitten av antennens huvudlob, normalt överskrids referensvärdet endast på enstaka meter. Vanligtvis brukar antennernas huvudlob riktas ca 5° nedåt i förhållande till horisontalplanet så det är bara i jämnhöjd med eller något nedanför antennkronan som referensvärdena riskerar att överskridas och då endast relativt nära inpå antennerna. Gällande referensvärden är satta för att med marginal skydda mot alla säkerställda hälsorisker.

Förutsatt att de sändande antennerna sitter högt i masten kommer exponeringsnivån på marken att bli så låg att det inte finns anledning att misstänka hälsorisker.

Hoppas att detta besvarar din frågeställning. Om något fortfarande är oklart är du givetvis välkommen att återkomma.

Vänliga hälsningar
Torsten Augustsson



Torsten Augustsson, PhD
Strålsäkerhetsmyndigheten
Swedish Radiation Safety Authority

Utredare, Elektromagnetiska fält
Analyst, Electromagnetic fields

Avd. för strålskydd
Dept. of Radiation Protection

SE-171 16 Stockholm
Solna strandväg 96

Tel: + 46 8 799 44 80
Fax: + 46 8 799 40 10
Web: stralsakerhetsmyndigheten.se

Från: Bäckélius, Ulrika [<mailto:Ulrika.Backelius@katrineholm.se>]
Skickat: den 6 april 2017 10:31
Till: pts@pts.se; Registrator <Registrator@ssm.se>; urban.mattson@lanstyrelsen.se
Ämne: Uppsättning av 60m stadgad mast samt två teknikbodar på HEBY 7_2

Hej,

Ansökan om bygglov nybyggnad av föreningsbyggnad samt rivning av gammal dansbana

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnation av föreningsbyggnad samt rivningslov samt rivningslov av gammal dansbana på fastigheten Vingåkers-Hovmanstorp 1:1.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Bo Brohlin, , som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N, enligt 10 kap. 9 § PBL.

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget är väl anpassat till landskapsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § PBL. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser vidare att förslaget är lämpligt för sitt ändamål och har en god form-, färg och materialverkan enligt 8 kap. 1 § PBL. Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap. 31 § och 9 kap. 34 § PBL, bygglov och rivningslov kan därmed ges.

Sammanfattning av ärendet

Värmbols FC ansöker om bygglov och rivningslov för att riva den befintliga dansbanan och uppföra en ny byggnad. Den nya byggnaden ska fungera som en lokal att bruka för föreningar i Katrineholm när de har årsmöten, träningsläger, matfester och andra aktiviteter. Den avses att bli fullt tillgänglighetsanpassad för att alla ska kunna utnyttja lokalerna. För att hålla nere driftkostnaderna ska den nya byggnaden förses med ett helt nyutvecklat värme- och ventilationssystem.

Den nya byggnaden avses få byggnadsarea om ca 389m² och nockhöjd på 6,2 meter. Fasader uppföres i faluröd träpanel, tak i svart/grå papp samt treglasfönster med vita fönsterbågar.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och inom strandskyddat område. Beviljad strandskyddsdispens finns, se ärende med dnr. (BYGG.2018.28). Berörda sakägare hörts och inga erinringar mot förslaget har inkommit.

Avgift

För handläggning av detta ärende debiteras en avgift på 59 584 kronor enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs innan startbesked kan ges. Kontrollansvarig kontaktar byggnadsinspektör om datum för tekniskt samråd.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och inrikes tidningar (se bifogad kopia på kungörelse) under förutsättning att beslutet inte överklagas.

Ärendebeskrivning och beredning

Ärendet har skickats ut på grannhörande där synpunkter från fastighetsägare inkommit. XXXXX, fastighetsägare till XXXXX vill att parkering ska ske på andra sidan bron samt att respektera ljudnivå på kvällar och helger.

Fastighetsägare till XXXXX vill att det ska vara lugnt efter kl 22.00 samt är oroad att åtgärden kommer ha en negativ inverkan på den lantliga idyllen. Se bifogade handlingar.

Synpunkterna anses inte vara anledning till att avslå bygglovsansökan. Om arrangemang hålls kan tillstånd komma att sökas från miljöavdelningen.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, datumstämplad 2018-04-03

Anmälan om kontrollansvarig, datumstämplad 2018-04-03

Nybyggnadskarta, datumstämplad 2018-06-21

Planritning, sektion, datumstämplad 2018-04-03

Fasadritning mot söder och öster, datumstämplad 2018-04-03

Fasadritning mot norr och väster, datumstämplad 2018-04-03

Bilaga 1, datumstämplad 2018-04-03

Yttrande från XXXXX, datumstämplad 2017-07-12

Yttrande från XXXXX, datumstämplad 2017-07-13

Beslutsmottagare:

Värmbols FC



Katrinesholms kommun

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Katrinesholms kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen

641 80 Katrinesholm

samhallsbyggnadsforvaltningen@katrinesholm.se 0150 577 00

Anmälan om kontrollansvarig

* = Obligatorisk uppgift

KATRINESHOLMS KOMMUN Samhällsbyggnadsförvaltningen	
2018-04-03	
Handlingsnummer	Handläggare
Diarienummer	Diarietjän

Fastighet

Fastighetsbeteckning*
VINGÅKER - HOVMANSTORP 1:1

Fastighetens adress*

Anmälare (byggherre)

Företagsnamn eller personnamn*
VÄRMBOLS FC

Postort*
KATRINESHOLM

Organisations- eller personnummer*
818501-1254

Telefon (även riktnummer)*
070-644 49 11

Utdelningsadress*
DALVÄGEN 2

E-postadress
tommy.norrman@hotmail.se

Postnummer*
641 53

Kontaktperson (om anmälaren är ett företag)

Förnamn*
TOMMY NORRMAN

Efternamn*

Telefon (även riktnummer)
070-644 49 11

E-postadress
tommy.norrman@hotmail.se

Certifierad kontrollansvarig

Vid flera kontrollansvariga, ange samordningsansvarig först. I 10 kap. 9 § plan- och bygglagen finns mer information om samordningsansvar.

Förnamn*
BO

Postnummer*
641 91

Efternamn*
BROHLIN

Postort*
KATRINESHOLM

Personnummer*
500306-1610

Telefon (även riktnummer)*
070-65 201 38

Utdelningsadress*
ÖSTRA VINGÅKER LÖVHULT

E-postadress
bo.brohlin@telia.com

Flera kontrollansvariga finns, ovanstående har samordningsansvar

Behörighetsklass vid riksbehörighet*

Normal art

Komlicerad art

Har en självständig ställning

Certifieringsorgan*
RISE

Certifieringsnummer*
SC 1795-12

Gäller t.o.m.
2022-10-12

Ansvarsområden*

Byggnadsarbete i allmänhet

Annat ansvarsområde, ange vad

Projekt "Östdals Hage – kulturarv i modern tappning"

Integrationsprojekt riktade till ungdomar som genomförts inom Katrineholms kommun visar att den metod som fungerar bäst för att skapa samanhållning och integration är att samlas kring ett gemensamt intresse och aktivitet. Detta gäller framförallt genom att låta människor mötas i ett idrottsintresse. Eftersom de fysiska miljöerna har en så stor betydelse för barn med funktionsnedsättning är vår ambition med Östdals Hage att nu bygga om och till den gamla dansbanan men då fullt tillgänglighetsanpassad. Detta ger att den nya byggnaden ska fungera som en lokal att bruka för föreningar i Katrineholm när de har årsmöten, träningsläger, matfester och andra aktiviteter, oavsett om man har en funktionsnedsättning eller ej, ska kunna medverka på samma villkor.

Helt centralt för projektidén, och den centrala målgruppen för denna ska kunna få genomslagskraft och att alla ska kunna nyttja lokalerna, är att byggnaden ska vara fullständigt tillgänglighetsanpassade med bland annat hörslinga, höj- och sänkbara arbetsytor i pentry/kök och tillgängligt för exempelvis rullstolar i samtliga utrymmen.

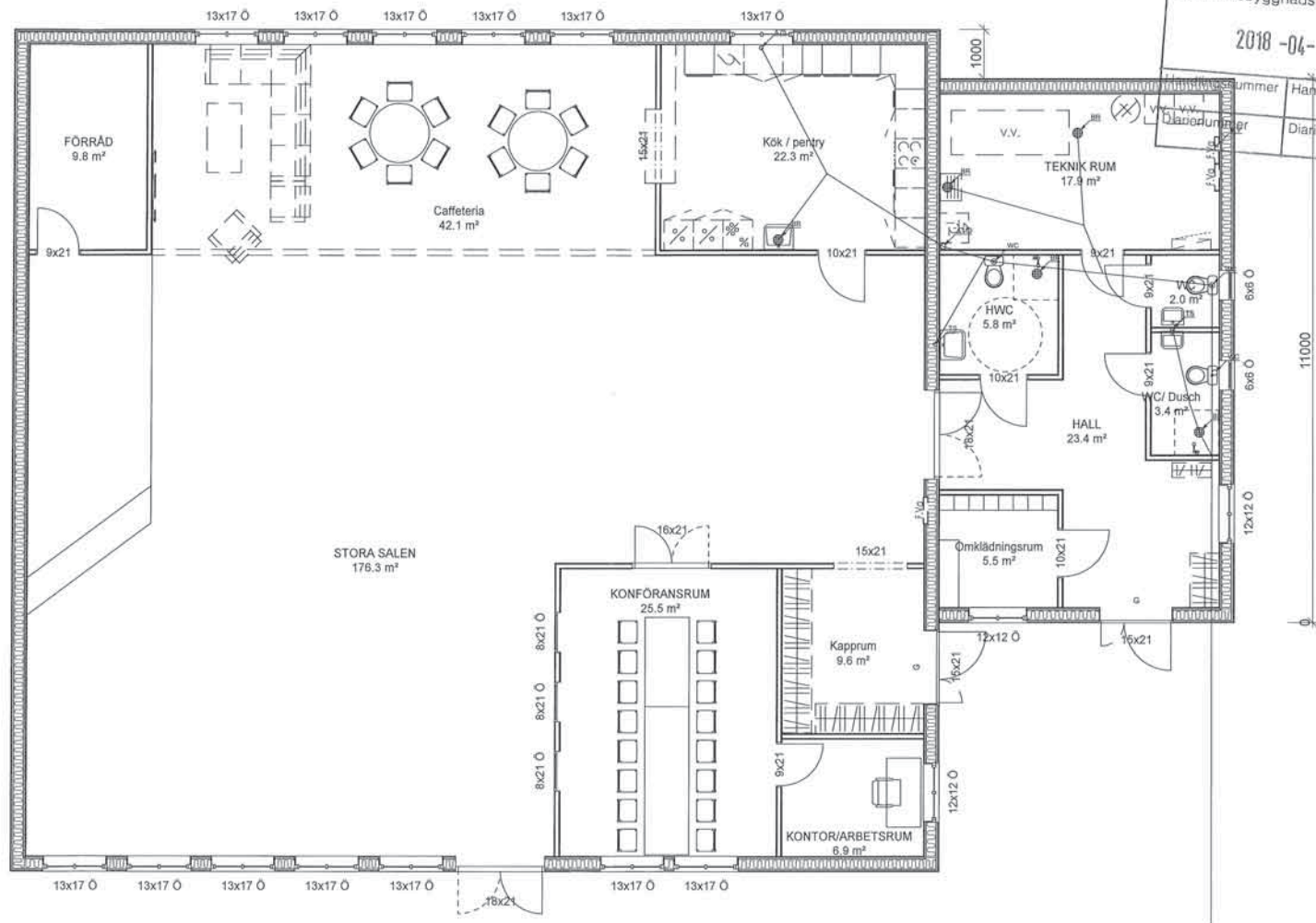
För att hålla nere driftkostnaderna ska den nya byggnaden förses med ett helt nyutvecklat värme- och ventilationssystem som radikalt sänker energikostnaderna. Vår ambition är vidare att all elenergi ska produceras från solceller på byggnadens tak. Genom samarbete med elleverantören ska överskottsel från sommarhalvåret lagras hos elleverantören, för att sedan få den lagrade elen tillbaka under vinterhalvåret.

Förhoppningen är att kunna skapa liv i kulturarvet Östdals Hage, men i en modern och hållbar tappning. Detta avseende såväl klimatfrämjande byggande, byggnadens energiutnyttjande, tillgänglighetsanpassningarna och den sociala funktionen.

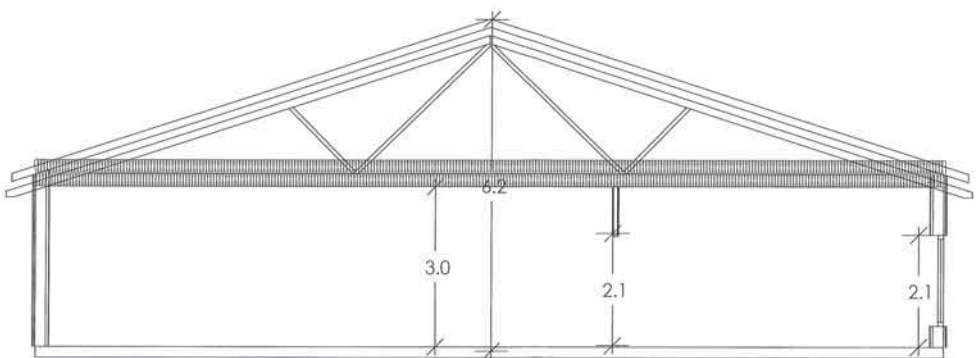
KATRINEHOLM	
Samhällsbyggnadskontoret	
2018-09-03	
Handlingsnr	Handläggare
Darienummer	Darieplan

KATRINEHOLMS KOMMUN
 Samhällsbyggnadsförvaltningen
 2018-04-03

Nummer	Handläggare
18,0,10	Hans Johansson
Diarieplan	



Bottenvåning
 Boa 349 m2

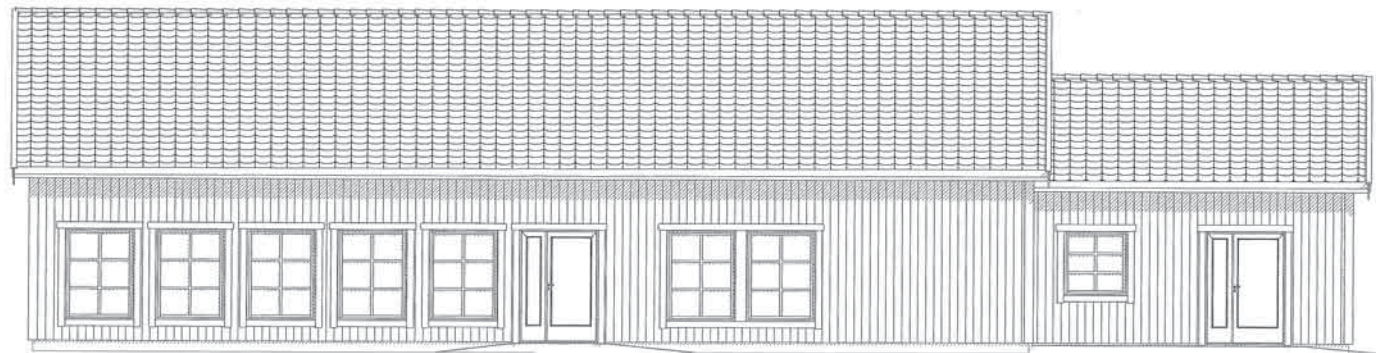


Sektion

Elecosoft®

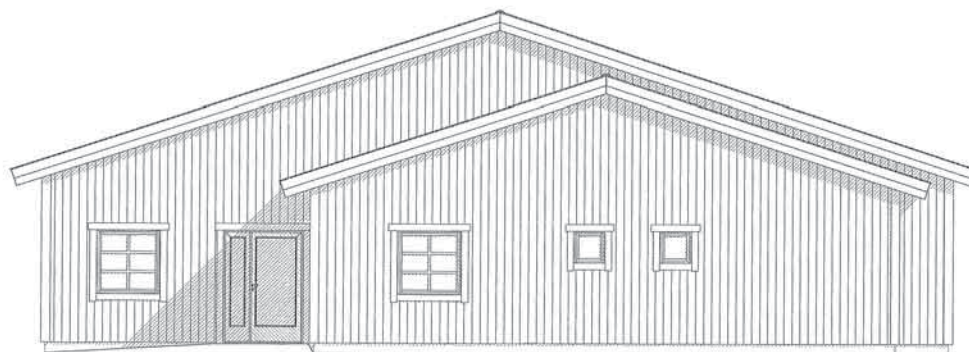
Nybyggnad av Föreningslokal
 Värmbols FC
 Östdalshage
 Katrineholm

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
			2018-01-24	
BYGGGLOVSHANDLING			DATUM	
Plan vån. 1 / Sektion			ANSVARIG	
			SKALA	1:100
UPPDRAG NR/RITN. NR	RIT/KONSTR AV	HANDLÄGGARE	NUMMER	BET
Östdals Hage		Hans Johansson	18,0,10	



Fasad mot Söder

KATRINEHOLMS KOMMUN Samhällsbyggnadsförvaltningen	
2018-04-03	
Handläsningsnummer	Handläggare
Diarienummer	Diarietplan

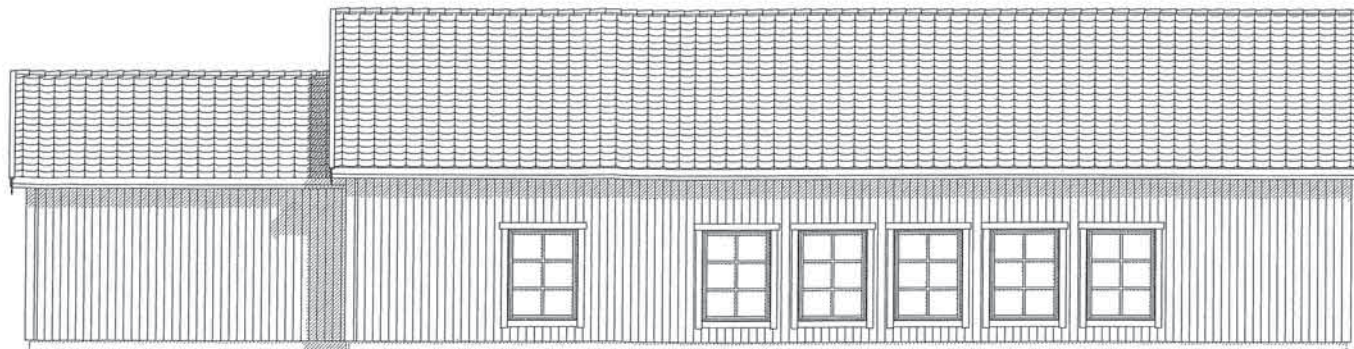


Fasad mot Öster

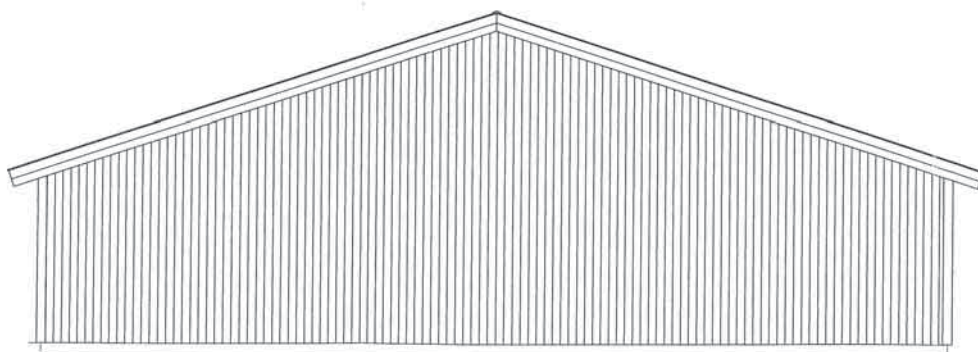
Elecosoft®

Nybyggnad av Föreningslokal
Värbols FC
Östdalshage
Katrineholm

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGGLOVSHANDLING			DATUM 2018-01-24	
Fasad			ANSVARIG	
			SKALA 1:100	
UPPDRAG NR/RITN. NR	RIT/KONSTR AV	HANDLÄGGARE	NUMMER	BET
Östdals Hage		Hans Johansson	18,0,11	



Fasad mot Norr



Fasad mot Väster

KATRINE LÖLMS KOMMUN	
Samhällsbyggnadsförvaltningen	
2018-04-03	
Handlingsnummer	Handläggare
Diarienummer	Diarieplan

Elecosoft®

Nybyggnad av Föreningslokal
 Värmbols FC
 Östdalshage
 Katrineholm

BYGGLOVSHANDLING

Fasad

UPPDRAG NR/RITN. NR
 Östdals Hage

RIT/KONSTR AV

HANDLÄGGARE

Hans Johansson

DATUM
 2018-01-24

ANSVARIG

SKALA
 1:100

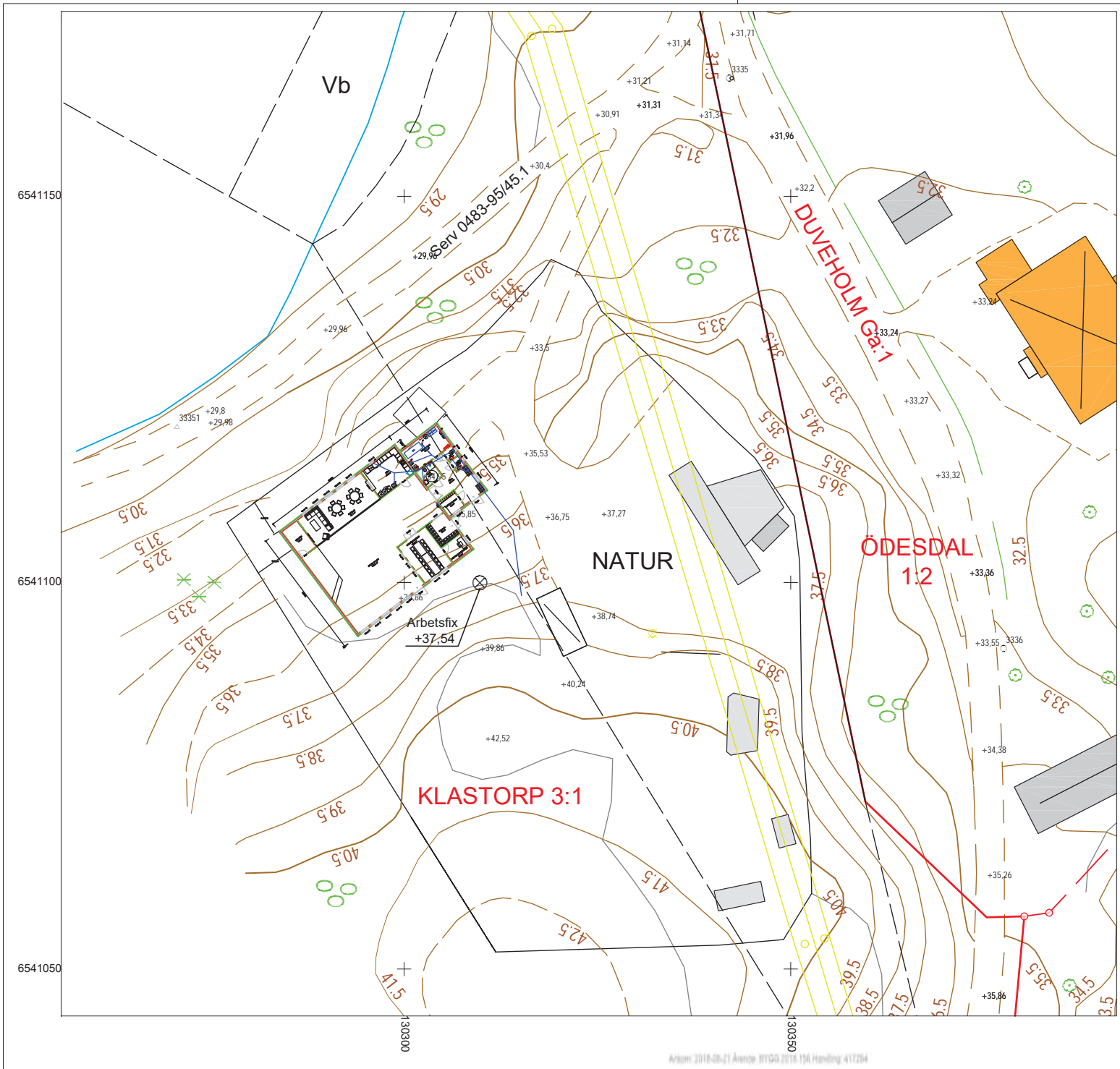
NUMMER
 18,0,12


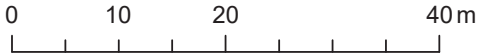

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



Arkiv 2014-04-03 Avsnitt: BYGGS 3016 166 Handling: 407306

Diarienummer	Handläggare
Diarienummer	Diarieplan



Ledningsuppgifter	Vattängens höjd i förbindelsep	Diameter i förbindelsep	Lägsta normala tryck i kPa
Typ			
Vatten			
Dagvatten			
Spillvatten			
Dämningshöjd för dagvattnet +			
Upplysningar om ledningar		Uppgiftslämnare	
Sörmland Vatten och Avfall AB		Helene Kall, tel 0150-800166	
			
NYBYGGNADSKARTA KATRINEHOLMS KOMMUN			
			
Fastighet	Del av Klastorp 3:1		
Gatuadress	"Östdals hage"		
Kommun	Katrineholm		
Tätort	Katrineholm		
Areal	ca 6000 m2		
Planbestämmelser, se byggnadsplan 04-ÖVI-445			
Planer och bestämmelser	Datum		
Fastigheten bildad eller registrerad	Storskifte 1779		
Detaljplan fastställd / Laga kraft	1956-05-30		
Genomförandetid t o m			
Arbetsfix Se kartbild, i sten, +37,54			
Kartan upprättad			Metria AB Katrineholm
Koordinatsystem i höjd		Koordinatsystem i plan	
RH 2000		SWEREF 99 16 30	
Skala	Mätclass	Beteckningsstandard	
1:500	HMK-Ge.D	HMK-Ka.D	

Avskrivning av ärende Tillsyn avseende byggnad samt brygga utan strandskyddsdispens, inom fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun

Förslag till beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar att avskrivna ärendet med stöd av 11 kap. § 5 plan- och bygglagen (2010:900), PBL utan påföljd eller ingripande.

Motivering

Den aktuella fastighetsägaren till fastigheten XXXXX har uppgett att de inte vet när byggnaden uppfördes då den uppfördes innan deras ägande. Byggnaden finns inte redovisad på några fastighetskartor eller andra kartor som upprättats för de lantmåteriförrättningar som utförts i området sedan 1960-talet.

Kommunen har tagit del av information från tidigare fastighetsägaren till fastigheten XXXXX, vars släkt bebott området under 1900-talet, bilaga 5.

Enligt XXXXX uppfördes en friggebod (nuvarande bastu) i slutet på 1980-talet. Därefter såldes fastigheten vidare till XXXXX som byggde om friggeboden till en bastu. XXXXX tillträdde fastigheten 2002 vilket innebär att byggnaden ändrade användning från friggebod till bastu under 2000-talet.

XXXXXX har i samtal samt skrivelse bekräftat denna information, bilaga 6. Enligt informationen från XXXXX har del av byggnaden byggts om till att bli en bastu samt del av bryggan byggts om, jämför foton enligt bilaga 4 och 6 på bryggan.

XXXXXX, dotter till ägaren av XXXXX innan XXXXX, har i telefon med kommunen intygat att det är hennes far som byggde friggeboden i början på 1980-talet. Enligt XXXXX var byggnaden en sommarstuga.

Av den information som finns i ärendet kan konstateras att byggnaden är uppförd någon gång under 1980-talet. Informationen kommer från flera

personer och är i sin grund samstämmig. Det föreligger inga omständigheter som föranleder kommunen att misstro informationen från XXXXX.

Katrineholms kommun finner att det inte är skäligt att förelägga fastighetsägaren att riva bastubyggnaden i enlighet med Miljöbalken 26:12. Det finns inget som tyder på att överlåtelsen av fastigheten skett i syfte att kringgå strandskyddet och det har varit möjligt att förelägga tidigare fastighetsägare att riva byggnaden.

Sammanfattning av ärendet

Den 2017-03-22 inkom till kommunen en anmälan om att det på fastigheten XXXXX utförts tillbyggnader på bastun, bilaga 7. Anmälan utökades senare till att omfatta bastun existens, bilaga 8.

Den 2017-12-21 gjorde kommunen ett tillsynsbesök på fastigheten och kunde konstatera att någon tillbyggnad på bastun inte utförts sedan den nuvarande fastighetsägaren tillträtt fastigheten genom att ägaren uppvisat foton från prospektet från köpet av fastigheten runt 2006-2007, bilaga 9.

Den 2018-01-08 inkom XXXXX med en skrivelse, bilaga 10.

Den 2018-01-11 skickar kommunen ytterligare en begäran om förklaring till fastighetsägaren med uppmaning att ta fram mer information om förhållandena kring den aktuella byggnaden då bevisbördan ligger på fastighetsägaren att klargöra att byggnaden är lagenlig.

Den 2018-01-24 inkommer XXXXX med en skrivelse på begäran av XXXXX, bilaga 5.

Den 2018-02-09 inkommer XXXXX med en skrivelse och foton, bilaga 6.

Den 2018-02-15 inkommer XXXXX med en förklaring och foton, bilaga 11.

Den 2018-02-21 kontaktar tjänsteman från kommunen XXXXX på telefon.

Den 2018-03-26 inkommer genom rättsligt ombud ett yttrande från fastighetsägaren till XXXXX, yttrandet återfinns i sin helhet som bilaga 12.



Beslutsunderlag:

1. Tomtkarta
2. Ortsfoto
3. Foton bastu, altan, plank
4. Foton brygga
5. Skrivelse XXXXX
6. Skrivelse XXXXX
7. Anmälan
8. Utökad anmälan
9. Foton prospekt från försäljning XXXXX
10. Förklaring 20180108
11. Förklaring 20180215
12. Yttrande XXXXX

Beslutsmottagare:

**Beslutet delges med delgivningskvitto till
XXXXX**

XXXXX

XXXXX

Kopia på beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten

Vår handläggare

Anna Eriksson
Bygglovshandläggare, 0150-57234Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Avskrivning gällande ärende Anmälan om inkräktande på strandskyddsområde, inom fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun

Förslag till beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar att avskriva ärendet med stöd av 11 kap. § 5 plan- och bygglagen (2010:900), PBL utan påföljd eller ingripande.

Motivering

Efter platsbesök av kommunens tjänsteman 2018-04-18 fann man inte att hemfridszonen utökas i den mån att det är avhållande för allmänheten och därmed avskrivs ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen får under hösten år 2012 . in en anmälan om en vägbyggnation inom strandskyddat område, Katrineholms kommun. Efter ett platsbesök 2013-01-09 av en av kommunens tjänstemän fann man att de återställt hagmarken och anmälan återtas. I april 2018 inkommer en ny anmälan om att ägarna till XXXXX har utvidgat hemfridszonen som i sin tur inkräktar på den allemansrättsliga tillgången. Det rör en väg, utemöbler, trappor, friggebod och gräsmatta. Ett pågående tillsynsärende angående utökad hemfridszon och bastubyggnad inom strandskyddat området finns redan, XXXXX.

Beslutsunderlag:

Foto nr 1;Foto nr 2;Foto nr 3;Anmälan om inkräktande på strandskyddat område;Översiktsbild med markerad trapp och brygga

Sändlista:

XXXXX

XXXXX

XXXXX

Tillsynsärende gällande rivning/nybyggnation utförts utan bygglov samt uppförande av plank/staket i strandskyddat område

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

1. Med stöd av 11 kap 51-63 §§, plan och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap 6 § pkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att ta ut en byggsanktionsavgift XXXXX, Katrineholm, på 78 488 kr för att utan bygglov och startbesked ha uppfört ett fritidshus om 60 kvm på fastigheten XXXXX, Katrineholm kommun, bilaga 10.
2. Med stöd 11 kap 17 § PBL att förelägga XXXXX, Katrineholm, att senast en månad efter delgivning av detta beslut ansöka om bygglov i efterhand för fritidshuset.
3. Med stöd av 26:9 § att förelägga XXXXXX, att senast en månad efter delgivning av detta beslut att ansöka om strandskyddsdispens i efterhand för fritidshuset
4. Med stöd av 26 kap 9 och 14 §§ miljöbalken, MB, förelägga ägaren till fastigheten XXXXX, Katrineholm, att senast en månad efter delgivning av detta beslut riva de delar av staketet/planket som är markerat med blå linje på bilaga 14.

Underlåter den ovan nämnda fastighetsägaren att riva de delar av staketet/planket som framgår av bilaga 14, förpliktigas den ovan nämnda fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 25 000 kronor.

Vidare förpliktigas den ovan nämnda fastighetsägaren att utge samma belopp om 25 000 kronor för varje period om två månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit rättelse, det vill säga en månad efter den dag han blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärd inte vidtagits.

Motivering

Det är ostridigt att XXXXX har rivit en byggnad mellan hösten 2013 och 2014, bilaga 2.

Det är vidare ostridigt att XXXXX sedan låtit uppföra ett fritidshus på samma plats som den rivna byggnaden, bilaga 2. Den nya byggnaden har dusch, toalett, kök, vatten och avlopp. Mot bakgrund av detta samt storleken på byggnaden om 60 kvm bedömer bygglovsavdelningen att byggnaden är att betrakta som ett fritidshus.

Den tidigare byggnaden bedöms ha varit större än den nya byggnaden, enligt fastighetskartan från lantmäteriförrättning ärendenummer XXXXX, akt XXXXX, bilaga 7. Enligt kartan är byggnaden närmare 78 kvm i byggnadsarea.

Byggnaden har uppförts innan 1975 då den finns redovisad på karta för området från 1974, bilaga 9.

Enligt uppgift från XXXXX, tidigare ägare av fastigheten XXXXX samt släkt till de som tidigare ägde XXXXX, användes denna byggnad tidigare som en bostad, bilaga 8.

Mot bakgrund av byggnadens tidigare storlek om närmare 80 kvm, dess utformning samt de uppgifter som inkommit från tidigare ägare bedöms byggnaden tidigare ha använts som en bostad.

Fastigheten är belägen i ett område som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Rivning av komplementbyggnaden är inte lovpliktig eller anmälningspliktig enligt 9 kap. 10 § PBL och 6 kap. 6 och 7 §§ PBF.

Nybyggnad av ett fritidshus är bygglovspliktig enligt 9 kap 2 § PBL. Bygglov och startbesked saknas för byggnaden.

Nybyggnaden av fritidshuset har vidtagits under XXXXX tid som fastighetsägare.

Då byggnaden uppförts utan bygglov och startbesked ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

Enligt 9 kap 6 § pkt 1 PBF uppgår byggsanktionsavgiften för att utan startbesked påbörja en nybyggnad av enbostadshus (likställt fritidshus) som kräver lov till 1,5 prisbasbelopp, pbb, med ett tillägg av 0,005 pbb per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Prisbasbeloppet för 2018 är 45 500 kr. Sanktionsarean blir 45 kvm. Byggsanktionsavgiften för nybyggnaden blir 78 488 kr.

Om en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetsägaren tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande), enligt 11 kap 17 § PBL.

Bygglov för fritidshuset bedöms kunna meddelas i efterhand. Fastighetsägaren måste lämna in en bygglovsansökan till Samhällsbyggnadsförvaltningen senast den 2018-04-25. Ansökan ska innehålla situationsplan, fasadritningar, planritning, sektioner, kontrollansvarig och kontrollplan. Byggnadens placering närmare tomtgräns än 4,5 m utgör inget hinder för att meddela bygglov.

Om Samhällsbyggnadsförvaltningen inte får in en ansökan om bygglov i efterhand kan en bygglovsansökan och erforderliga handlingar upprättas på bekostnad av den nuvarande fastighetsägaren XXXXX, med stöd av 11 k § 2 7§ PBL.

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inom ett strandskyddat område nya byggnader inte uppföras, därmed måste fastighetsägaren lämna in en ansökan om strandskyddsdispens i efterhand, vilken anses kunna medges.

Ett staket/plank har uppförts runt fastigheten och sträcker sig ner till strandlinjen, se bilaga 14. Staketet fortsätter in på fastigheten XXXXX. Staketet avhåller allmänheten från att passera fastigheten närmast strandlinjen och inskränker på allmänhetens tillgång till ett strandområde som tidigare varit tillgängligt för allmänheten. Mot bakgrund av detta ska en del av staketet rivas så att en passage om 15 m från strandlinjen lämnas öppen. Även den del av staketet/planket som är placerat på fastigheten XXXXX, enligt bilaga 14, avhåller allmänheten från ett tidigare tillgängligt område. Mot bakgrund av detta ska även de delar av staketet/planket som är placerat in på fastigheten XXXXX, enligt bilaga 14, rivas. Övriga delar av planket/staketet bedöms inte avhålla allmänheten från ett tidigare tillgängligt område och bedöms därmed inte vara dispenspliktigt.

Den byggnad som är lokaliserad på fastigheten östra sida bedöms ha genomgått förändringar sedan 1960-talet, byggnaden refereras framöver som byggnad 1 . Enligt lantmäteriförrättningen då XXXXX styckades av från XXXXX,

1966, var byggnaden ca 28 kvm i byggnadsarea med en altan om 13 kvm. Totalt var byggnaden 41 kvm i vad som får anses vara byggnadsarea. Byggnaden är i dag ca 68 kvm i byggnadsarea. Den utökade ytan bedöms ha tillkommit genom en förlängning av byggnaden mot vattnet på ca 2,5 m.

Byggnad 1 fanns på fastigheten redan på 1960-talet och när fastighetens avstyckades, enligt lantmäteriförrättningen XXXXX som en bostadsfastighet, hade byggnaden alltså en byggnadsarea om ca 41 kvm. Innan 1975 uppfördes fastighetens andra byggnad på fastighetens södra sida och som ovan refereras till som fritidshuset. I samband med att denna byggnad uppfördes bedöms större delen av fastigheten, bortsett från en mindre strandremsa, varit ianspråktagen på så sätt som framgår av 7 kap 18 c § MB. Vidare bedöms, mot bakgrund av fritidshusets storlek, byggnad 1 i samband med fritidshusets uppförande ha kommit att bli en komplementbyggnad till fritidshuset. Eftersom att byggnaderna har ett avstånd sinsemellan på mindre än 15 kvm och byggnad 1 inte är placerad närmare strandlinjen än 25 m får åtgärder till den sistnämnda vara att anse som en sådan kompletteringsåtgärd som framgår av 7 kap 17 § MB.

Åtgärderna till byggnad 1 bedöms mot bakgrund av det ovan anförda inte vara bygglovspliktiga.

Sammanfattning av ärendet

Den 2017-12-28 inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen en anmälan gällande rivning av komplementbyggnad samt nybyggnad av fritidshus utan lov och startbesked på fastigheten XXXXX.

I två skrivelser från den 2018-02-24 utökas anmälan till att även omfatta frågan om den tidigare byggnadens förfall inneburet att allemansrätten återinträtt på fastigheten samt huruvida det staket/plank som uppförts runt fastigheten strider mot strandskyddet, bilaga 4 och 5.

Den 2018-02-09 skickade kommunen ut en begäran om förklaring med avsikt på de åtgärder som vidtagits på fastigheten enligt ovan.

Den 2018-02-28 besvarar fastighetsägaren kommunens skrivelse och anför följande: Under hösten 2013 köpte hon fastigheten, hon rev den gamla komplementbyggnaden för att sedan uppföra ett fritidshus, se bilaga 2.

Den 2018-03-08 vidtogs ett platsbesök av kommunens tjänsteman som kunde konstatera att det är ett fritidshus som byggts utan lov och startbesked på fastigheten, se bilaga 3.

Den 2018-08-01 inkommer XXXXX med synpunkter på kommunicerat förslag till beslut inför Bygg- och miljönämndens sammanträde, se bilaga 15. För att bemöta hennes synpunkter:

1. Med hänvisning till de foton som finns på ärendet, se skrivelse från XXXXX 2018-02-28, så är det tydligt att den gamla byggnaden rivits och det uppförts en ny och att det inte kan ses som att det är en totalrenovering som skett.
2. En nybyggnation av byggnaden är bygglovspliktig vilket inte finns idag, därav bör bygglov sökas.
3. Fastigheten ligger inom strandskyddat område och det finns ingen information om att strandskyddet skulle vara utsläckt. Åtgärden är en åtgärd som kräver dispens från strandskyddet vilket inte finns, därav bör strandskydd i efterhand sökas.

Beslutsunderlag:

1. Anmälan 20171222
2. Skrivelse från fastighetsägare 20180228
3. Foto 20180308
4. Utökad anmälan 20180224
5. Utökad anmälan 20180224
6. Epost från XXXXX 20180107 och 20180109
7. Lantmäteriet akt XXXXX
8. XXXXX 20180124
9. Flygfoto 1974
10. Tomtkarta
11. Tomtkarta staket
12. Yttrande XXXXX
13. Yttrande XXXXX
14. Tomtkarta staket uppdaterad 20180406
15. Synpunkter från XXXXX 2018-08-01

Beslutsmottagare:**Beslutet delges med delgivningskvitto till:**

XXXXX

XXXXX

XXXXX

Anna Eriksson
Bygglovhandläggare

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter den 1 juni 2019 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Förenas förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen på fastigheten kan beskrivas som följer.
Slamavskiljaren: Slamavskiljare bestående av trekammarbrunn. Något vittrad skiljevägg. T-rör finns monterat. Vattnet i röret såg klart ut.
Fördelningsbrunnen: Lite flytslam fanns närvarande i fördelningsbrunnen.
Två utlopp, som såg ut att vara jämnt belastade.
Luftningsrör: Inga luftningsrör fanns. Infiltration sker enligt uppgift i åkermarken.

Avloppsanordningen uppfyller inte dagens krav på rening av avloppsvatten då efterföljande rening saknas.

Avloppsanordning ligger inom hög skyddsnivå för miljöskydd och saknar fosfor- samt kväveavlastning och behöver därför kompletteras.

Fastighetsägaren till XXXXX har, efter upprepade uppmaningar, den 17 januari 2018 skickat in en ansökan om inrättande av avloppsanläggning.

Ansökan saknar väsentliga uppgifter för att kunna handläggas, och fastighetsägaren har därmed inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp. Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten som saknar längre gående rening än slamavskiljning måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

Sammanfattning av ärendet

Vid inventering av avloppsanordningen på fastigheten XXXXX, har det kunnat konstateras att anordningen inte uppfyller nuvarande krav på

rening av avloppsvatten.

Fastighetsägaren till XXXXX har inte lämnat in någon komplett ansökan om inrättande av ny avloppsanordning, och därmed inte redovisat någon godtagbar lösning gällande reningskraven för avloppsvattnet.

Fastighetsägaren har givits möjlighet att yttra sig i ärendet i samband med en kommuniceringsskrivelse. Synpunkter skulle vara nämnden tillhanda senast den 16 juli 2018. Några synpunkter har inte inkommit.

Bakgrund

Av skrivelse 2 januari 2012 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten XXXXX, för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller de krav som ställs av då gällande lagstiftning (miljöbalken och Naturvårdsverkets författningssamling 2006:7).

Fastighetsägaren avbokade tillsynsbesöket per telefon 28 februari 2013. Anledningen var att anläggningen inte var OK och därmed skulle ansökan om ändring av avloppsanordningen skickas in till kommunens samhällsbyggnadsförvaltning för prövning.

Anstånd att skicka in ansökan beviljades skriftligt till 25 november 2013 efter begäran från fastighetsägaren.

Inspektion av anläggningen utfördes 2 juni 2017 tillsammans med fastighetsägaren och inspektionsrapport daterad 8 juni 2017 skickades till fastighetsägaren.

"Inspektion

Vid inspektionen observerades följande:

· *Slamavskiljaren: Slamavskiljare bestående av trekammarbrunn. Något vittrad skiljevägg. T-rör finns monterat. Vattnet i röret såg klart ut.*

· *Fördelningsbrunnen: Lite flytslam fanns närvarande i fördelningsbrunnen.*

Två utlopp, som såg ut att vara jämnt belastade.

· *Luftningsrör: Inga luftningsrör fanns. Infiltration sker enligt uppgift i Åkermarken.*

Bedömning

Slamavskiljare: Trekammarbrunnen ser i besiktningbara delar ut att fungera.

Dock har flytslam tagit sig vidare till fördelningsbrunnen, vilket inte ska ske.

Fördelningsbrunn: Lite flytslam fanns i fördelningsbrunnen, vilket riskerar att ta sig vidare till efterföljande reningssteg och sätta igen det. Nivån på

vattnet såg bra ut, och de båda utloppen ser ut att vara jämnt belastade.

Efterföljande rening: Eftersom inga luftningsrör fanns närvarande kan den befintliga infiltrationen inte anses uppfylla sin reningsfunktion. Luftning är en viktig del i en infiltrations reningsprocess.

Skyddsnivå: Er avloppsanordning verkar vara belägen inom hög skyddsnivå. Det innebär att anordningen förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen (mätt som BOD7), minst 90 % reduktion av fosfor (tot-P) samt 50 % reduktion av kväve (tot-N). Den befintliga avloppsanordningen når inte upp till dessa reduktionskrav.

Samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att avloppsanordningen inte uppfyller de reningskrav som ställs i dag.

Åtgärd

*För att ni i fortsättningen ska kunna använda er avloppsanordning behöver ni åtgärda ovanstående brister. Ni bör därför omgående påbörja planeringen med att vidta åtgärder som avhjälpur bristerna. Senast **den 29 september 2017** ska en ansökan om tillstånd att inrätta/komplettera enskilt avlopp vara inlämnad, till bygg- och miljönämnden, där föreslagna åtgärder redovisas. I det fall ansökan inte inkommit till angivet datum kan nämnden komma att gå vidare med ett beslut om förbud vid vite att släppa ut spillvatten från bostaden på fastigheten XXXXX."*

Innan ändring av anläggning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Ingen komplett ansökan har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutsunderlag:

Karta XXXXX

Beslutsmottagare: XXXXX

Ändring av beslut om förbud vid vite mot utsläpp av spillvatten, XXXXX

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Upphäva tidigare beslut om förbud vid vite mot utsläpp av spillvatten vid XXXXX, BMN XXXXX.

Motivering

Med stöd av 37 och 38 §§ förvaltningslag (2017:900) beslutar bygg- och miljönämnden att upphäva tidigare beslut om förbud vid vite mot utsläpp av spillvatten vid XXXXX, BMN XXXXX.

Vid tidpunkten för nämndens beslut var XXXXX, ej längre lagfaren ägare till rubricerad fastighet, och således fattades beslutet på felaktiga grunder.

Sammanfattning av ärendet

En kommunicering om förslag till förbud förenat med vite mot utsläpp av spillvatten skickades den 2018-01-30 till XXXXX.

Den 2018-04-04 fattade bygg- och miljönämnden beslut i ärendet.

Den 8 maj 2018 inkommer en överklagan av beslutet, tillsammans med uppgifter om att XXXXX, vid tiden för beslutet inte var lagfaren fastighetsägare till fastigheten XXXXX.

Beslutet är därmed fattat på felaktiga grunder.

Bakgrund

Den 2018-01-30 skickades en kommunicering om förslag till beslut till XXXXX, lagfaren ägare till fastigheten XXXXX. Förslaget handlade om förbud förenat med vite mot utsläpp av spillvatten vid fastigheten XXXXX.

Den 2018-01-31 inkommer ett mail där det framgår att fastigheten är under försäljning. Den 2018-02-02 inkommer ytterligare ett mail där XXXXX meddelar att fastigheten XXXXX är såld, och att det från och med 1 februari 2018 är nya ägare.

Den 2018-03-22 efterfrågas kontaktuppgifter på köparna.

I tjänsteutlåtande inför nämndsammanträdet 2018-04-04 beskrevs att uppgifter om att fastigheten XXXXX sålts inkom 5 februari 2018. Vidare beskrevs att uppgifter om ny fastighetsägare inte lämnats, trots uppmaning, och att registrerad lagfaren ägare 19 mars 2018 var XXXXX.

Den 2018-04-13 skickades protokollet från nämndsammanträdet den 2018-04-04 ut till XXXXX.

Den 19 april 2018 inkommer en skrivelse från XXXXX, där köparnas namn och personnummer meddelas. Utöver det så ifrågasätts tjänsteutlåtandet där det står att lagfaren fastighetsägare den 19 mars 2018 är XXXXX. Enligt henne är registrerade ägare på fastigheten XXXXX fom 20 februari de i skrivelsen angivna.

Den 20 april 2018 inkommer ett påskrivet delgivningskvitto.

Den 8 maj 2018 inkommer köpebrev samt en underrättelse från Lantmäteriet där det framgår att XXXXX inte längre är ägare till rubricerad fastighet. Samma datum inkommer även en överklagan av beslutet om utsläppsförbud, då hon inte längre är fastighetsägare.

Uppgifter om att XXXXX inte längre är lagfaren fastighetsägare inkommer alltså först efter det att beslut om förbud mot utsläpp av spillvatten på fastigheten XXXXX fattas.

Ärendebeskrivning och beredning

Skriftliga uppgifter om att XXXXX ej var fastighetsägare vid tidpunkten för beslutet inkom i ärendet först efter det att beslutet fattades.

Namn och personuppgifter för nya ägare av fastigheten har nu den 19 april 2018 inkommit. En ny kommunikering om förslag till förbud förenat med vite mot utsläpp av spillvatten kommer därmed skickas till de nya fastighetsägarna.

Samma tidsangivelser som i den ursprungliga kommunikeringen bör råda då detta bör ha framkommit under försäljningen av fastigheten. Utöver detta gäller undersökningsplikten för köparna.

Beslutsunderlag:

Justerat protokoll BMN XXXXX
Mail från XXXXX
Överklagande
Underrättelse
Köpebrev

Beslutsmottagare:

XXXXX

Underlag för övergripande plan med budget 2019-2021, bygg- och miljönämnden

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. anta upprättat förslag till underlag för övergripande plan med budget 2019-2021

Sammanfattning av ärendet

I bilaga redovisas samhällsbyggnadsförvaltningens upprättade underlag för övergripande plan med budget 2019-2021.

Beslutsunderlag:

Underlag för övergripande plan med budget 2019 BMN.pdf

Beslutsmottagare:

Kommunstyrelsen

Underlag för övergripande plan med budget Bygg- och miljönämnden 2019

Antagen av bygg- och miljönämnden:

Innehållsförteckning

1	Inledning.....	3
1.1	Vision 2025.....	3
1.2	Ansvarsområde.....	3
1.3	Volymutveckling.....	3
2	Tillväxt, jobb & egen försörjning.....	5
2.1	Förutsättningar och verksamhetsförändringar	5
3	Attraktiva boende- och livsmiljöer	6
3.1	Förutsättningar och verksamhetsförändringar	6
4	Hållbar miljö.....	7
4.1	Förutsättningar och verksamhetsförändringar	7
5	Ekonomi & organisation.....	9
5.1	Förutsättningar och verksamhetsförändringar	9
6	Bilaga: Fördelning av resultatmål samt indikatorer	10

1 Inledning

1.1 Vision 2025

I Katrineholm är lust den drivande kraften för skapande och utveckling – för liv, lärande och företagsamhet. Lust är passion, vilja, ambition. Det är också det lustfyllda – det vi lever för och det vi lever av – mat, kärlek, arbete, gemenskap, upplevelser. Läget är rätt – rätt geografiskt och rätt för handling och förändring.

Katrineholm – Läge för liv & lust

1.2 Ansvarsområde

1.2.1 Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämnden ansvarar för kommunens uppgifter inom plan- och byggväsendet, som bygglov och tillsyn, enligt plan- och bygglagen (PBL). Nämnden ansvarar också för prövning av ansökningar om strandskydd enligt miljöbalken samt tillstånd till eller dispens för skyltning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.

Bygg- och miljönämnden ansvarar också för kommunens uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet som regleras i miljöbalken, livsmedelslagen, smittskyddslagen, tobakslagen med flera. Nämnden bevakar miljö- och hälsoskyddsfrågor inom flera områden. Några exempel är avfallshantering, bostadshygien, vatten- och avloppsförsörjning, industriell verksamhet, kemikaliehantering och kalkningsåtgärder. Nämnden kontrollerar även att receptfria läkemedel hanteras på rätt sätt i butiker liksom att gällande livsmedelslagstiftning följs.

Bygg- och miljönämnden har även till uppgift att biträda kommunstyrelsen i den övergripande fysiska planeringen och är beredningsorgan för de miljöstrategiska frågor som hanteras av kommunstyrelsen.

1.3 Volymutveckling

1.3.1 Bygg- och miljönämnden

Volymmått	Utfall 2017	Utfall jan-jun 2018	Prognos 2018	Prognos 2019
Antal inkomna bygglovsansökningar	272	165	300	290
Antal strandskyddsärenden	28	11	15	15
Antal anmälningsärenden, icke lovpliktiga åtgärder	125	72	140	140
Antal ansökningar om förhandsbesked om bygglov	7	1	5	4
Antal antagna detaljplaner	10	3	8	7
Tillsynsuppdrag miljöskydd	94	54	100	160
Tillsynsuppdrag hälsoskydd	79	95	115	100
Tillsynsuppdrag	305	145	289	289



Volymmått	Utfall 2017	Utfall jan-jun 2018	Prognos 2018	Prognos 2019
livsmedel				
Inkomna avloppsansökningar	131	70	200	200
Antal miljö- och hälsoskyddsärenden totalt	1633	1369	2 200	2200

1.3.1.1 Kommentarer till volymmått

Det relativt stora antalet tillsynsuppdrag på hälsoskydd beror framförallt på handläggning av många radonärenden under våren. Den tillsynen är administrativ och innebär bland annat granskning och bedömning av inkomna analysrapporter.

För att klara det tryck som nu råder på plan- och byggsidan har en till planarkitekt anställts och på byggsidan har ny kompetens kommit in. Tillsammans med befintlig personal skapar detta förutsättningar att arbeta med att utveckla verksamheten för att höja produktiviteten och kvaliteten.

Antalet antagna detaljplaner förväntas under 2018 bli åtta. Avvikelsen beror främst på krav på ytterligare utredningar i form av markundersökningar, arkeologi samt kulturmiljö.

2 Tillväxt, jobb & egen försörjning

Övergripande mål

- Befolkningstillväxt
- Hög sysselsättning
- Ökad egen försörjning
- Växande och mångsidigt näringsliv
- Landsbygdsutveckling

2.1 Förutsättningar och verksamhetsförändringar

De stora antalet antagna planer under 2017 har medfört att planberedskapen för nya bostäder och verksamhetsetableringar har ökat. Dock finns det ett fortsatt behov att ta fram ännu fler planer på olika platser i staden och på landsbygden för att kunna erbjuda intressenter.

Befolkningstillväxten som råder ställer även krav på att det finns planer för förskolor, skolor och äldreboenden och stort fokus har under 2018 varit att ta fram byggbar mark för detta. Ett arbete pågår med att se över lämpliga platser för förskolor och detta kommer mynna ut i ett antal nya planuppdrag som kommer att arbetas fram under 2019.

3 Attraktiva boende- och livsmiljöer

Övergripande mål

- Ökat bostadsbyggande
- Attraktiv stadsmiljö
- Levande landsbygd
- Säker och funktionell infrastruktur och kollektivtrafik

3.1 Förutsättningar och verksamhetsförändringar

Attraktivt och ökat bostadsbyggande, stad och landsbygd

I översiktsplanen finns målet att det fram till 2030 ska byggas 4000 nya bostäder varav 1000 på landsbygden. Under 2019 så kommer en aktualitetsprövning göras av översiktsplanen för stad och landsbygd för att säkerställa att framtida utveckling fortsätter i den linje som politiskt beslutats. Översiktsplanen ska under varje mandatperiod aktualitetsprövas och Samhällsbyggnadsförvaltningen avser att under 2019 ta fram ett underlag för denna prövning.

Det är fortsatt full fart på bostadsbyggandet och efterfrågan på byggbar mark finns både från lokala entreprenörer men även entreprenörer utanför kommunen. För att klara den efterfrågan som finns så krävs det att nya detaljplaner tas fram. Under 2018 så har 4 stycken planer vunnit laga kraft som gett förutsättningar för 227 stycken bostäder och fler planer är på gång som kommer generera ytterligare ca 600 bostäder under 2019. Det höga trycket ställer fortsättningsvis höga krav på organisationen och arbetet med att säkerställa kompetensförsörjningen är en strategisk viktig uppgift. Det pågår samtidigt planläggning för skolor och en översyn av tillgängliga områden för förskolor har genomförts, för att Katrineholm fortsatt ska vara en attraktiv stad att bo och flytta till så är det av stor vikt att även samhällsfunktioner finns med i den strategiska planeringen.

4 Hållbar miljö

Övergripande mål

- Minskad klimatpåverkan
- Rena sjöar och vattendrag
- Biologisk mångfald
- God bebyggd miljö

4.1 Förutsättningar och verksamhetsförändringar

Bygg- och miljönämnden är beredningsorgan i de miljöstrategiska frågor som hanteras av kommunstyrelsen. Förutsättningar och verksamhetsförändringar inom det miljöstrategiska området redovisas såväl här som i kommunstyrelsens underlag med övergripande plan med budget 2019.

Rena sjöar och vattendrag – Katrineholms kommun driver ett av ca 20 delprojekt inom LIFE IP Rich Waters som samordnas av Länsstyrelsen i Västmanland. Projektet går ut på att undersöka förutsättningarna för att kunna återföra bottensediment med hög fosforhalt till jordbruksmark och därigenom minska övergödningseffekterna och reducera behovet av importerad fosfor. Projektet startade 2017 och förväntas pågå till 2023. Under 2018 kommer en entreprenör upphandlas och förväntas vara på plats under hösten. Katrineholms kommun har fått mycket uppmärksamhet kring projektet bland annat på Havs- och vattenforum i Göteborg i maj 2018.

Avloppsinventeringsprojektet har 2018 gått in i Stora Malms socken vilket berör mellan 300 och 400 fastighetsägare. Tidigare aviserade förslag om förändringar i lagstiftningen har inte implementerats. Ett nytt förslag för att höja åtgärdstakten för små avlopp har av utredaren presenterats innan sommaren. Förslaget innebär bland annat att fastighetsägare är skyldiga att vart sjunde år inlämna en avloppsdeklaration till kommunen. Deklarationen ska upprättas av ett ackrediterat kontrollorgan som ska besikta anläggning och bedöma funktionen. Tanken är att systemet ska leda till fler egna initiativ från fastighetsägarna att åtgärda bristfälliga avlopp, men kommer också leda till förändrat arbetssätt hos kommunerna.

I samverkan med Flen och Vingåkers kommuner samt Sörmland Vatten utreds under året lämpliga metoder för att återföra näring från små avlopp till jordbruksmark. Kommande år kommer beslut att tas om hur kommunen ska gå vidare och implementering av ny modell.

Implementeringen av kommunens dagvattenplan pågår. Under hösten 2018 genomförs bland annat en ansvarsutredning för att klarlägga och fastställa ansvarsfördelning mellan kommunens förvaltningar och Sörmland Vatten. LONA-bidrag är sökt för en förstudie hur dagvatten som idag belastar Lasstorpsdiket och därefter Näsnaren kan ledas om till en våtmark. Olika lokaliseringar av våtmarken kommer att utredas. Beslut om bidrag väntas i september.

I tillsynen ägnas särskild uppmärksamhet åt gödselhanteringen vid hästgårdar i första hand i vattennära lägen. Tillsynskampanjen pågår till år 2021. Tillsynen av hästgårdar är en prioriterad åtgärd i vattenmyndighetens åtgärdsprogram.

Biologisk mångfald - Naturutställningen i Tornstugan är under uppbyggnad och väntas kunna invigas i slutet av 2018. Skolorna kommer att ha ökade möjligheter och tillgång till naturskola i och med satsningen. En insektsinventering är under genomförande i ekhagarna vid Gersnäs och de kommer att kunna ligga till grund för framtida skötselplaner.

God bebyggd miljö - En handlingsplan mot nedskräpning håller på att arbetas fram och väntas kunna bli antagen under 2019 som en del i avfallsplanarbetet.

En annan av målsättningarna i avfallsplanen är att minska mängden osorterat bygg- och rivningsavfall. 2019 ska därför samhällsbyggnadsförvaltningen låta genomföra en utbildning i ämnet för såväl byggherrar och fastighetsägare som byggnadsinspektörer, bygglovhandläggare och arkitekter med flera.

Bekymren med nedskräpning vid återvinningsstationerna fortgår. Det finns också ett behov av att etablera flera återvinningsstationer i kommunen. Regeringen har under våren föreslagit att dagens system med återvinningsstationer ska ersättas med fastighetsnära insamling vid alla bostadsfastigheter. Kostnaden för insamlingen ska även fortsättningsvis finansieras av förpackningsproducenterna. Systemet föreslås införas successivt och omfatta 60% av bostäderna 2021 och vara fullt utbyggt 2025. Det kommer att medföra att större ytor behöver avsättas för avfallshantering i anslutning till bostäder, frågan behöver uppmärksammas i plan- och byggsammanhang. Regeringen föreslår att förpackningar också ska insamlas särskilt i utemiljöer där många människor vistas, exempelvis gator, parker, torg och badplatser.

I och med antagandet av Katrineholms kommuns kemikalieplan så har en inventering av kemikalieanvändningen i kommunens verksamheter påbörjats och även arbetet med att ta fram riktlinjer för inköp. Till hjälp har ett kemikalierregister köpts in som används av samtliga förvaltningar.

Minskad klimatpåverkan - Miljöavdelningen medverkar i ett nationellt projekt gällande energitillsyn på små och medelstora företag. Projektet pågår fram till sommaren 2019 och syftar till att företagen ska effektivisera sin energianvändning.

Energimyndigheten har beviljat bidrag för energi- och klimatrådgivningen för 2018-2020. Arbetet sker i samarbete med Flens och Vingåkers kommuner som även deltar i projektet Coacher för energi och klimat som också det fortsätter 2019.

5 Ekonomi & organisation

Övergripande mål

- God ekonomisk hushållning
- Tillgänglig, tydlig och öppen organisation
- Attraktiv arbetsgivare för tryggad personalförsörjning

5.1 Förutsättningar och verksamhetsförändringar

Nya riskklassnings- och avgiftsmodeller är på gång både beträffande miljöbalkstillsynen och livsmedelskontrollen. Den nya behovsstyrda taxan på miljöbalkens område ska vara enklare och mer användarvänlig och kommer också innebära att fler mindre företag kommer att betala tillsynsavgift efter genomförd tillsyn istället för årsvis i förväg. Miljöavdelningen bedömer att den nya taxan kan förberedas under 2019 för att börja gälla från den 1 januari 2020. Beträffande den nya riskklassningsmodellen på livsmedelsområdet så kan den komma att regleras i författning vilket i så fall kommer att innebära ett obligatoriskt införande från 1 januari 2021. Förberedelsearbetet kommer då att göras under 2020. Även den här modellen har som syfte att bland annat vara enklare och tydligare för företagen. Modellen föreslås helt bygga på efterhandsdebitering.

6 Bilaga: Fördelning av resultatmål samt indikatorer

Enligt övergripande plan med budget 2018-2020

Målområde	Resultatmål/Uppdrag	Indikatorer
Tillväxt, jobb och egen försörjning	Ytterligare förbättrat företagsklimat <i>KS, BMN, VON, KIAB</i>	Företagarnas sammanfattande omdöme om kommunens service
		Svenskt Näringslivs ranking av kommunerna
		Kundnöjdhet avseende kommunens service och bemötande vid bygg-, trafik- och miljöärenden
		Kundnöjdhet avseende lokaler som KIAB tillhandahåller
		Antal lokala livsmedelsleverantörer via kommunens interna omlastningscentral
Attraktiva boende- och livsmiljöer	Ökat bostadsbyggande <i>KS, BMN, VON, KFAB</i>	Antal färdigställda lägenheter i nybyggda småhus
		Antal färdigställda lägenheter i nybyggda flerbostadshus
		Kommunens försäljning av tomter för småhus och flerbostadshus
		Handläggningstid för bygglov
	Till- och frångängligheten i kommunala lokaler ska öka <i>KS, BIN, BMN, STN, VIAN, VON, KFAB</i>	Redovisning av tillgänglighetsförbättrande åtgärder i kommunala lokaler
Utbildning		
Omsorg och trygghet	Ökad trygghet och säkerhet för kommunens invånare <i>KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON, KFAB, VSR</i>	Invånarnas bedömning av tryggheten i kommunen
		Andel av till kommunen inkommande uppdrag avseende klottersanering som slutförs inom 24 timmar
		Antal anmälda våldsbrott i kommunen (per 100 000 invånare)
		Antal personer som skadas eller omkommer i olyckor som föranleder räddningsinsats
		Andel olyckor där räddningstjänstens första enhet kommer fram inom målsatt tid
		Antal personer som utbildats av räddningstjänsten kring olycksförebyggande och olycksavhjälpande åtgärder
		Andel av de olyckor som föranlett räddningsinsats där en första skadebegränsande åtgärd gjorts av enskild
Kultur, idrott och fritid		
Hållbar miljö	Andelen sjöar med god ekologisk status ska öka <i>KS, BMN, STN</i>	Andel sjöar med god ekologisk status
Ekonomi och organisation	Resultatet ska uppgå till minst en procent av skatteintäkterna <i>KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON</i>	Resultat i förhållande till skatteintäkter och utjämning
	Nettodriftskostnaderna ska inte öka snabbare än skatteintäkterna	Nettodriftskostnaderna ska inte öka snabbare än skatteintäkter och



Målområde	Resultatmål/Uppdrag	Indikatorer
	<i>KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON</i>	utjämning, måluppfyllelse
	Kommunens lokalresurser ska utvecklas för ökad funktionalitet, kostnadseffektivitet och kundnöjdhet <i>KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON, KFAB</i>	Kundnöjdhet avseende KFAB:s verksamhetslokaler
	Kommunens tillgänglighet per telefon och e-post ska förbättras <i>KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON</i>	Andel invånare som får svar på en enkel e-postfråga inom två arbetsdagar
Andel invånare som får ett direkt svar på en enkel fråga när de tar kontakt med kommunen via telefon		
Gott bemötande via telefon, andel av maxpoäng		
	Tydlig och effektiv kommunikation <i>KS, BIN, BMN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON</i>	Andel av maxpoäng i SKL:s webbinformationsundersökning utifrån ett invånarperspektiv
Andel av maxpoäng i SKL:s webbinformationsundersökning utifrån ett företagarperspektiv		
	Minskad sjukfrånvaro <i>KS, BIN, KULN, STN, SOCN, VIAN, VON</i>	

Vår handläggare
Malin Lundhe
Administratör, 0150-577 00

Bygg- och miljönämnden
Katrineholms kommun

Meddelanden till Bygg- och miljönämnden

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

	MARK- OCH MILJÖDOMSTOLEN
SAKEN	Bygg- och miljönämnden ansöker om utdömande av vite gällande miljöskyddsärende.
BESLUT	2018-07-16, Mål nr M 2762-18. Mark- och miljödomstolen avslår ansökan om utdömande av vite.
SAKEN	Bygg- och miljönämnden ansöker om utdömande av vite gällande ärende om bortforsling av fordon.
BESLUT	2018-07-19, Mål nr P 997-18, P 998-18, P 1742-18, P 2429-18 och P3366-18. Mark- och miljödomstolen förpliktar motpart att till staten betala 50 000 i vite.
SAKEN	Detaljplan för Mörkhulta, del av fastigheten Mörkhulta 1:9 m.fl. Katrineholms kommuns beslut den 15 januari 2018, i ärende nr KS/2017:352 och PLAN.2016.6 överklagat.
BESLUT	2018-07-04 Mål nr P 1075-18. 1. Mark- och miljödomstolen avvisar överklaganden. 2. Mark- och miljödomstolen upphäver kommunens beslut.
	KOMMUNSTYRELSEN
SAKEN	Grönplan för Katrineholms stad (KS/2017:506)
BESLUT	1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad 2018-06-20 2. Kommunstyrelsen beslutar vidare att förslag till Grönplan för Katrineholms stad, daterad 2018-06-20, ska ställas ut för granskning.
	KOMMUNFULLMÄKTIGE
SAKEN	Revidering av taxa för Bygg- och miljönämndens verksamhet (KS/2018:250)
BESLUT	Kommunfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till revidering av Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken, att gälla från den 1 augusti 2018.